

ผลกระทบต่อการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :
กรณีศึกษา กลุ่มธุรกิจโรงแรม

THE EFFECTS ON FINANCIAL REPORT UPON ACCOUNTING
STANDARDS NO.16 (REVISED 2009) REGARDING PROPERTY,
PLANT AND EQUIPMENT FOR THAI LISTED COMPANIES:
CASE STUDY OF HOTEL BUSINESS GROUPS

นางเยาว์ บุญอริน

การค้นคว้าอิสระนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร

ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต วิชาเอกการบัญชี

คณะบริหารธุรกิจ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ปีการศึกษา 2554

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

กรณีศึกษา กลุ่มธุรกิจโรงแรม

นางเยาว์ บุญริน

การค้นคว้าอิสระนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร

ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต วิชาเอกการบัญชี

คณะบริหารธุรกิจ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ปีการศึกษา 2554


ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

หัวข้อการค้นคว้าอิสระ ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจ โรงแรม
The Effects on Financial Report upon Accounting Standards TFAS No.16 (Revised 2009) Regarding Property, Plant and Equipment for Thai Listed Companies: Case Study of Hotel Business Groups

ชื่อ - นามสกุล นางนงเยาว์ บุญริน
วิชาเอก การบัญชี
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์กุสุมา คำพิทักษ์
ปีการศึกษา 2554

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ


..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุจิตรา ตูลยาเดชานนท์)


..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์มาตี จตุรัส)


..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กุสุมา คำพิทักษ์)

คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี อนุมัติการค้นคว้าอิสระฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ


..... คณบดีคณะบริหารธุรกิจ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ชนงกรณ์ กุณฑลบุตร)

วันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2555

หัวข้อการค้นคว้าอิสระ	ผลกระทบต่อการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย : กรณีศึกษา กลุ่มธุรกิจโรงแรม
ชื่อ-นามสกุล	นางนงเยาว์ บุญริน
วิชาเอก	การบัญชี
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผู้ช่วยศาสตราจารย์กฤษมา คำพิทักษ์
ปีการศึกษา	2554

บทคัดย่อ

การค้นคว้าอิสระครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาผลกระทบต่อการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษาครั้งนี้คือบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกลุ่มอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและสันทนาการ ที่ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับโรงแรม จำนวน 11 บริษัท โดยใช้งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นเครื่องมือในการศึกษา ค่าสถิติที่ใช้ได้แก่ การแจกแจงความถี่และค่าร้อยละ

ผลการศึกษาพบว่า การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ได้แก่ การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์มีผลกระทบ จำนวน 2 บริษัท การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่มีผลกระทบ จำนวน 3 บริษัท ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัด และระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคามีผลกระทบ จำนวน 1 บริษัท สำหรับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญอื่น ได้แก่ การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ การตัดรายการวันที่ตัดรายการสินทรัพย์และการจัดประเภทรายการผลกำไร ไม่มีผลกระทบต่อการเงิน

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ที่ส่งผลกระทบต่อการเงินพบว่า การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ มีผลกระทบ จำนวน 2 บริษัท การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ มีผลกระทบ จำนวน 3 บริษัท ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดและจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา มีผลกระทบ จำนวน 1 บริษัท

คำสำคัญ : ผลกระทบต่อการเงิน มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

Independent Study Title	The Effects on Financial Report upon Accounting Standards No.16 (Revised 2009) Regarding Property, Plant and Equipment for Thai Listed Companies: Case Study of Hotel Business Groups
Name-Surname	Mrs. Nongyao Boonrin
Major Subject	Accounting
Independent Study Advisor	Assistant Professor Kusuma Dampitakse
Academic Year	2011

ABSTRACT

The purpose of this independent study was determine the effects of work performance of registered companies in the Stock Exchange of Thailand on Financial Statements regarding the Financial Accounting Standards (TFAS) No. 16 (revised 2009) on Property, Plant, and Equipment. The samples consisted of 11 Thai Listed Companies in Tourism and Recreation Industry mainly operating hotel businesses. The research instruments used were Financial Statements and Notes to Financial Statement. Statistics used for data analysis included frequency and percentage.

The results of this independent study showed that the important changes based on TFAS No.16 (revised 2009) on Property, Plant, and Equipment affecting on the financial statements of companies in the hotel groups consist of (1) recognition of costs from demolishing moving, and renovating the assets, affected on financial statements of two companies, (2) measurement subsequent to initial recognition - revaluation method affected on financial statements of three companies, and (3) depreciation - measurement units and time used for calculating depreciation affected on financial statements of only one company. However, other important changes including recognition of transaction costs, measurement subsequent to initial recognition - exchange of assets, and derecognition - dates of derecognition and classification of gains, did not affect the financial statements of companies in the hotel groups.

Keywords: The Effects on Financial Report, Financial Accounting Standards No. 16, Property, Plant, and Equipment

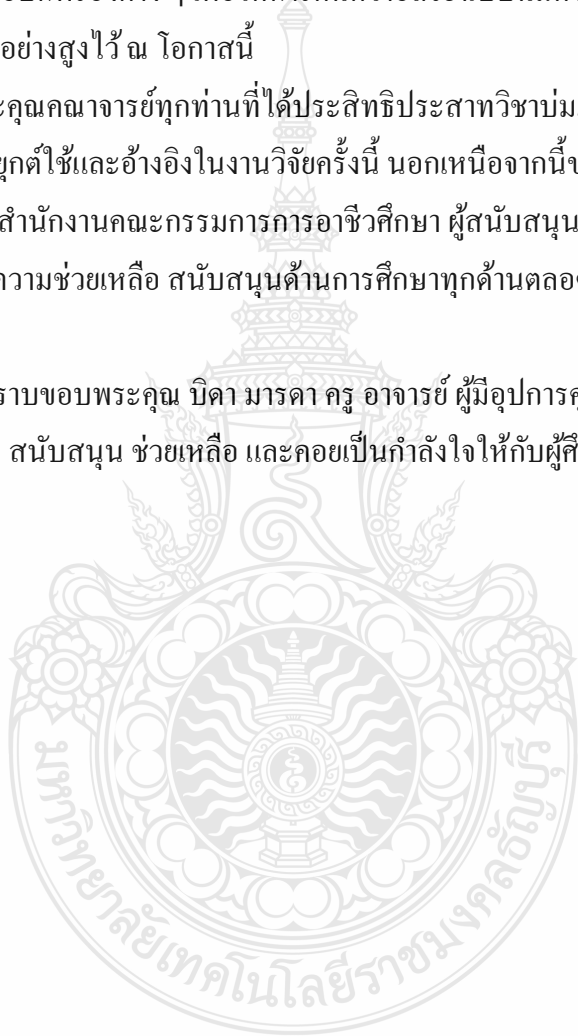
กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าอิสระฉบับนี้สำเร็จได้ด้วยความเมตตากรุณาอย่างสูงจาก รองศาสตราจารย์ ดร. สุธิตรา ดุลยาเดชานนท์ ประธานกรรมการ ผู้ช่วยศาสตราจารย์กฤษณา คำพิทักษ์ กรรมการที่ปรึกษา และผู้ช่วยศาสตราจารย์มาลี จตุรัส กรรมการ ที่กรุณาให้คำแนะนำและให้คำปรึกษาตลอดจนให้ความช่วยเหลือแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ เพื่อให้การค้นคว้าอิสระฉบับนี้มีความสมบูรณ์ ซึ่งผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงไว้ ณ โอกาสนี้

ขอขอบพระคุณคณาจารย์ทุกท่านที่ได้ประสิทธิ์ประสาทวิชาบ่มเพาะจนผู้วิจัยสามารถนำเอาหลักการมาประยุกต์ใช้และอ้างอิงในงานวิจัยครั้งนี้ นอกเหนือจากนี้ขอขอบพระคุณผู้บริหาร วิทยาลัยเทคนิคชลบุรี สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา ผู้สนับสนุนทุนการศึกษา ขอขอบคุณ ครูสมพร บุญริน ผู้ให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนด้านการศึกษาทุกด้านตลอดระยะเวลาในการศึกษาของผู้วิจัย

ท้ายนี้ ขอกราบขอบพระคุณ บิดา มารดา ครู อาจารย์ ผู้มีอุปการคุณทุกท่านและเพื่อน ๆ ACXS53 ที่ได้ส่งเสริม สนับสนุน ช่วยเหลือ และคอยเป็นกำลังใจให้กับผู้ศึกษามาโดยตลอด

นางเยาว์ บุญริน



สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ค
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	ง
กิตติกรรมประกาศ.....	จ
สารบัญตาราง.....	ช
บทที่	
1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์การวิจัย.....	2
1.3 สมมติฐานการวิจัย.....	2
1.4 ขอบเขตของการวิจัย.....	2
1.5 คำจำกัดความในการวิจัย.....	3
1.6 กรอบแนวคิดในการวิจัย.....	4
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	6
2.1 มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	6
2.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญระหว่าง TFAS No.16 กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม).....	14
2.3 แนวคิดในการปฏิบัติตาม TFAS No.16.....	16
2.4 งบการเงินและการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน.....	20
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	25
3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	27
3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	27
3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	28
3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	30
3.4 วิธีการวิเคราะห์ข้อมูล.....	30

สารบัญ(ต่อ)

บทที่	หน้า
4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	31
4.1 ข้อมูลที่เกี่ยวกับกลุ่มตัวอย่าง	31
4.2 ผลการวิเคราะห์	32
5 สรุปผลการวิจัย การอภิปรายผลและข้อเสนอแนะ	93
5.1 สรุปผลการวิจัย	93
5.2 การอภิปรายผลการวิจัย	96
5.3 ข้อเสนอแนะที่ได้จากการวิจัย	96
5.4 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องในอนาคต	97
บรรณานุกรม	98
ภาคผนวก	101
ภาคผนวก ก การเปรียบเทียบงบการเงิน	102
ภาคผนวก ข หมายเหตุประกอบงบการเงินบางส่วน	120
ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	173
ประวัติผู้เขียน	234

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1	สรุปความแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)..... 14
4.1	แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)..... 33
4.2	แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) 33
4.3	แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) 34
4.4	แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) 34
4.5	แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) 35
4.6	แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) 35
4.7	แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)..... 36

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.8 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อ รายการที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	36
4.9 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อ อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	37
4.10 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อ รายการค่าใช้จ่าย จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	38
4.11 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อ รายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	38
4.12 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อ อัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	39
4.13 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อ อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	40
4.14 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อ อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของเจ้าของจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	41

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.15 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	42
4.16 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	42
4.17 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	43
4.18 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	43
4.19 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	44
4.20 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)...	44
4.21 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	45
4.22 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	45

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.23 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	46
4.24 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	46
4.25 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	47
4.26 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	47
4.27 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	48
4.28 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของเจ้าของ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	49
4.29 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	49
4.30 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	50

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.31 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่อรายการค่าใช้จ่าย จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	50
4.32 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	51
4.33 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	51
4.34 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	52
4.35 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	52
4.36 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	53
4.37 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	53
4.38 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการค่าใช้จ่าย จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	54

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.39 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	54
4.40 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	55
4.41 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	55
4.42 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	56
4.43 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	56
4.44 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ..	57
4.45 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการค่าใช้จ่าย จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	57
4.46 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	58

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.47 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	58
4.48 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	59
4.49 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของเจ้าของ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	59
4.50 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	60
4.51 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ..	60
4.52 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่อรายการค่าใช้จ่าย จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	61
4.53 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	61
4.54 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	62

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.55 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	62
4.56 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	63
4.57 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	63
4.58 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	64
4.59 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่อรายการค่าใช้จ่าย จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	64
4.60 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	65
4.61 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	65
4.62 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	66

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.63 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552).....	66
4.64 แสดงผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจโรงแรม	67
4.65 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)	69
4.66 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)	73
4.67 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัด บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)	77
4.68 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)	77
4.69 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	81
4.70 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ บริษัท เอเชีย โฮเทล จำกัด (มหาชน).....	85
4.71 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)	89

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

หลังจากที่คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานการบัญชี ได้ดำเนินการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (TFAS No.16) นำไปใช้แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม) (ตารางแนบท้ายประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 12/2552, 2552: 1) โดยให้บริษัททุกบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยถือปฏิบัติในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไป เพื่อลดทางเลือก ความซ้ำซ้อน และความไม่สอดคล้องที่เกิดขึ้นภายในมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว และเพื่อให้มีข้อกำหนดเช่นเดียวกับมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ

มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว เป็นมาตรฐานการบัญชีที่ทุกกิจการที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ต้องถือปฏิบัติ เพราะรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นสินทรัพย์ส่วนใหญ่ที่กิจการมีอยู่ ซึ่งเป็นการลงทุนระยะยาวซึ่งเป็นหลักสำคัญที่มีส่วนขับเคลื่อนทำให้ธุรกิจสามารถผลิตหรือจำหน่ายสินค้าหรือให้บริการได้ จึงมีความสำคัญต่อการแสดงฐานะการเงินของกิจการ การกำหนดรายการเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน หรือค่าใช้จ่ายประจำงวด อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการดำเนินงานของกิจการ(วรศักดิ์ ทูมมานนท์ และคณะ, 2552 : 15) ซึ่งส่งผลต่อการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงิน

การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิม หลายประเด็นซึ่งอาจส่งผลกระทบต่องบการเงินของกิจการ เช่น การรับรู้รายการต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการ แลกเปลี่ยนสินทรัพย์ การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ หน่วยของการวัดค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา วันที่ตัดรายการสินทรัพย์และการจัดประเภทรายการผลกำไรจากการตัดรายการสินทรัพย์

บริษัทที่จดทะเบียนในกลุ่มอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและสันทนาการ เป็นกลุ่มธุรกิจหนึ่งในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่มีการลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในสัดส่วนที่สูงมาก เมื่อเทียบกับโครงสร้างของสินทรัพย์ทั้งหมด เพื่อรองรับการให้บริการและการเติบโตของ

อุตสาหกรรมท่องเที่ยว ซึ่งถือเป็นรายได้ที่สำคัญของระบบเศรษฐกิจของประเทศไทย ดังนั้นจึงมีความสนใจที่จะศึกษาถึง ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในกลุ่มอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและสันนาการ ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่ TFAS No.16 เข้ามามีบทบาทสำคัญต่อการแสดงฐานะการเงินของกิจการ โดยเลือกศึกษาเฉพาะบริษัทที่ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับโรงแรม

1.2 วัตถุประสงค์การวิจัย

1. เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
2. เพื่อศึกษาผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจโรงแรม

1.3 สมมติฐานการวิจัย

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจโรงแรม

1.4 ขอบเขตของการวิจัย

การศึกษาผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจโรงแรม ผู้ศึกษาได้ศึกษาจากงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

1. งบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553
2. งบการเงินระหว่างกาล สำหรับรอบระยะเวลา 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2553
3. งบการเงินระหว่างกาล สำหรับรอบระยะเวลา 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554

1.5 คำจำกัดความในการวิจัย

ผลกระทบ หมายถึง ผลที่เกิดขึ้นจากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม) ซึ่งทำให้ผลการดำเนินงานและหรือฐานะการเงินของบริษัทที่ทำการศึกษาเปลี่ยนแปลงไป

งบการเงิน หมายถึง รายงานข้อมูลทางการเงินที่ได้จัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินที่กิจการได้จัดบันทึกไว้ในรอบระยะเวลาหนึ่ง ซึ่งสามารถแสดงให้เห็นถึงผลการดำเนินการ ฐานะการเงินหรือการเปลี่ยนแปลงฐานะการเงินของกิจการในรอบระยะเวลานั้นๆ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ หมายถึงสินทรัพย์ที่มีตัวตนซึ่งเข้าเงื่อนไขทุกข้อต่อไปนี้

- ก) กิจการมีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในการผลิตเพื่อใช้ในการจำหน่ายสินค้าหรือบริการ เพื่อให้เช่าหรือใช้ในการบริหารงาน
- ข) กิจการคาดว่าจะใช้ประโยชน์มากกว่าหนึ่งรอบปีบัญชี



1.6 กรอบแนวคิดในการวิจัย

ผู้ศึกษาได้กำหนดกรอบแนวคิดเรื่อง “ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจ โรงแรม” ดังนี้

ตัวแปรอิสระ

ข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับเก่ากับฉบับใหม่

1. การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง
2. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ
 - 2.1 ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์
 - 2.2 รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์
3. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่
4. ค่าเสื่อมราคา
 - 4.1 หน่วยของการวัด
 - 4.2 จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา
 - 4.3 ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา
5. การตัดรายการ
 - 5.1 วันที่ตัดรายการสินทรัพย์
 - 5.2 การจัดประเภทรายการผลกำไร

ตัวแปรตาม

ผลกระทบต่องบการเงิน

1. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
2. อัตราส่วนโครงสร้างของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม
3. ค่าใช้จ่าย
4. กำไรสุทธิ
5. อัตรากำไรสุทธิ
6. อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. เพื่อเป็นประโยชน์ต่อนักวิจัย และผู้สนใจทั่วไปในการศึกษาผลกระทบที่เกิดจากการเริ่มปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
2. เพื่อประโยชน์ต่อผู้ใช้งบการเงินสามารถนำไปวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจได้อย่างเหมาะสมยิ่งขึ้น



บทที่ 2

เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ในการศึกษาเรื่องผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจโรงแรม ผู้ศึกษาได้ศึกษาจากเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องดังนี้

- 2.1 มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- 2.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญระหว่าง TFAS No.16 กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)
- 2.3 แนวคิดในการปฏิบัติตาม TFAS No.16
- 2.4 งบการเงินและการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน
- 2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

2.1 มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

จากการศึกษา TFAS No.16 ซึ่งคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานการบัญชี ได้เห็นสมควรให้ปรับปรุงเพื่อลดจำนวนทางเลือก ความซ้ำซ้อน และความไม่สอดคล้องที่เกิดขึ้นภายในมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว และเพื่อให้มีข้อกำหนดเช่นเดียวกับมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ โดยให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไป ซึ่งสามารถสรุปหลักได้ดังนี้

ขอบเขต

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ให้ถือปฏิบัติกับการบัญชีสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ยกเว้นกรณี ที่มาตรฐานการบัญชีฉบับอื่นกำหนดหรืออนุญาตให้ใช้วิธีปฏิบัติทางบัญชีที่แตกต่างไป มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ไม่ครอบคลุมถึง

- 1.ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่จัดเป็นประเภทถือไว้เพื่อขายตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้ เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
2. สินทรัพย์ชีวภาพที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมทางการเกษตร (ดูมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่อง เกษตรกรรม (เมื่อมีการประกาศใช้)

3. การรับรู้และวัดมูลค่าสินทรัพย์ที่เกิดจากการสำรวจและการประเมินค่า (คู่มือมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่)

4. สัมปทานเหมืองแร่ และแหล่งทรัพยากรแร่ เช่น น้ำมัน ก๊าซธรรมชาติ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นซึ่งไม่สามารถทดแทนได้

อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ให้ถือปฏิบัติกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้ในการพัฒนาหรือรักษาสภาพของสินทรัพย์ที่กล่าวไว้ตามข้อ 2 ถึง ข้อ 4 ด้วย

ถึงแม้จะมีมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น กำหนดให้รับรู้รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์โดยวิธีที่แตกต่างไปจากที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ แต่การปฏิบัติในเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องยังคงต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้

นิยาม

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ หมายถึง สินทรัพย์ที่มีตัวตนซึ่งเข้าเงื่อนไขทุกข้อต่อไปนี้

1. กิจการมีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในการผลิต ในการจำหน่ายสินค้าหรือให้บริการ เพื่อให้เช่า หรือเพื่อใช้ในการบริหารงาน

2. กิจการคาดว่าจะใช้ประโยชน์มากกว่าหนึ่งรอบระยะเวลา

การรับรู้รายการ

กิจการจะรับรู้รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เป็นสินทรัพย์ได้ ต่อเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขทั้งสองข้อ ต่อไปนี้

1. มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์นั้น

2. กิจการสามารถวัดมูลค่า ของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ได้อย่างน่าเชื่อถือ
 ชิ้นส่วนอะไหล่และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงจัดประเภทเป็นสินค้าคงเหลือให้รับรู้ในกำไรขาดทุน แต่ถ้าเป็นชิ้นส่วน อะไหล่ และอุปกรณ์ที่สำรองไว้ใช้ ถ้าหากคาดว่าจะใช้มากกว่าหนึ่งรอบระยะเวลา หรือชิ้นส่วนอะไหล่และอุปกรณ์ ที่ใช้ได้กับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยเฉพาะ ต้องบันทึกเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การนำเกณฑ์การรับรู้รายการมาใช้กิจการสามารถประยุกต์ใช้ได้ตามสภาพแวดล้อมหรือตามลักษณะเฉพาะของแต่ละกิจการ

กิจการต้องประเมินต้นทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่เกิดขึ้นตามหลักการรับรู้รายการ ทั้งต้นทุนเริ่มแรก และต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนเริ่มแรก

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ไม่ได้เพิ่มประโยชน์เชิงเศรษฐกิจโดยตรง แต่กิจการจำเป็นต้องมีไว้เพื่อให้ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากสินทรัพย์อื่น ถือว่าเข้าเกณฑ์การรับรู้เป็นรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เช่น การติดตั้งเครื่องควบคุมระบบการผลิตสารเคมีในโรงงานผลิตเคมีภัณฑ์ จะต้องรับรู้รายการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวเข้ากับโรงงานเป็นสินทรัพย์

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนที่เกิดขึ้นจากการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นประจำ ไม่รับรู้เป็นรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบของ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สามารถรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ได้ ก็ต่อเมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้น และเป็นไปตามหลักการรับรู้รายการ

การตรวจสอบ ตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง ต้นทุนที่เกิดขึ้นแต่ละครั้ง จะต้องรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้าเป็นไปตามเกณฑ์การรับรู้รายการ และจะต้องตัดมูลค่าตามบัญชีคงเหลือของต้นทุนการตรวจสอบในครั้งก่อน ไม่ว่าต้นทุนในครั้งก่อนจะบันทึกไว้ในรายการสินทรัพย์หรือไม่ก็ตาม

การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เข้าเงื่อนไขการรับรู้รายการ กิจการต้องวัดมูลค่าของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์นั้นเป็นสินทรัพย์โดยใช้ราคาทุน

ส่วนประกอบของราคาทุน

ราคาทุนของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ประกอบด้วย

1. ราคาซื้อหลังหักส่วนลดการค้าและจำนวนที่ได้รับคืน บวกอากรขาเข้า และภาษีซื้อที่เรียกคืนไม่ได้

2. ต้นทุนทางตรงที่ทำให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตามความต้องการของฝ่ายบริหาร

3. ประมาณการต้นทุนการรื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ ที่เป็นภาระผูกพันของกิจการเมื่อได้สินทรัพย์นั้นมา หรือจากการใช้สินทรัพย์เพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่วัตถุประสงค์เพื่อผลิตสินค้า

ต้นทุนที่เกิดขึ้นจากการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ที่ใช้ในการผลิตสินค้าคงเหลือต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีเรื่องสินค้าคงเหลือ ภาระผูกพันที่เกิดขึ้นจากต้นทุนดังกล่าวต้องรับรู้และวัดมูลค่า ตามมาตรฐานการบัญชีเรื่องประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

จะหยุดรับรู้ต้นทุนเป็นส่วนหนึ่งของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ก็ต่อเมื่อสินทรัพย์ดังกล่าวอยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตามความต้องการของฝ่ายบริหาร ดังนั้นต้นทุนที่ไม่รับรู้เป็นรายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ได้แก่

- ต้นทุนที่เกิดขึ้นเมื่อสินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมใช้งานแล้วแต่ยังไม่นำสินทรัพย์มาใช้หรือนำสินทรัพย์มาใช้แต่ไม่เต็มกำลังการผลิต

- ผลขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานเริ่มแรก

การก่อสร้างหรือพัฒนารายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ไม่จะเป็นต่อการทำให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ต้องรับรู้เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

การวัดมูลค่าต้นทุนของสินทรัพย์ที่สร้างขึ้นเอง ใช้หลักการเกี่ยวกับการวัดมูลค่าต้นทุนของสินทรัพย์ที่ได้มา ถ้ากิจการใช้ในการผลิตสินทรัพย์ที่คล้ายกันออกขายตามปกติของธุรกิจ ต้นทุนของสินทรัพย์ที่สร้างเองจะเท่ากับต้นทุนของสินทรัพย์ที่ผลิตเพื่อขาย โดยไม่รวมกำไร วัตถุประสงค์ ค่าแรงหรือทรัพยากรอื่นๆ ที่สูญเสียเกินปกติในการก่อสร้าง

การวัดมูลค่าของราคาทุน

ราคาทุนของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คือ ราคาเทียบเท่าเงินสด ในวันที่รับรู้รายการผลต่างระหว่างราคาเทียบเท่าเงินสดกับจำนวนเงินที่ต้องชำระจริง บันทึกเป็นดอกเบี้ย ยกเว้นการรับรู้ดอกเบี้ยตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม

ราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้รับจากการแลกเปลี่ยน ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้น

1. รายการแลกเปลี่ยนขาดเนื้อหาเชิงพาณิชย์
2. กิจการไม่สามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ

ถ้าสินทรัพย์ที่ได้มาไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม ต้องวัดโดยใช้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่นำไปแลกเปลี่ยน

การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ

กิจการสามารถเลือกใช้วิธีราคาทุน หรือวิธีการตีราคาใหม่ โดยต้องใช้วิธีการเดียวกันกับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันทุกรายการ

วิธีการหาทุน

แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

วิธีการตีราคาใหม่

ภายหลังการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ ถ้าสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้องแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ คือมูลค่ายุติธรรม ในวันที่ตีราคาใหม่หักค่าเสื่อมราคาสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ที่เกิดขึ้นในภายหลัง และต้องตีราคาใหม่อย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มูลค่าตามบัญชีแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคาร คือการประเมินราคาอ้างอิงจากตลาด โดยผู้ประกอบการวิชาชีพด้านการประเมินราคาจะเป็นผู้ดำเนินการ มูลค่ายุติธรรมของโรงงานและอุปกรณ์ คือราคาตลาดที่ได้จากการประเมินราคา

ถ้าไม่สามารถกำหนดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์จากหลักฐานอ้างอิงจากตลาดได้ต้องประมาณโดยใช้วิธีรายได้ หรือวิธีต้นทุนเปลี่ยนแปลงแทนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

ความถี่ในการตีราคาใหม่ขึ้นอยู่กับความแตกต่างอย่างมีสาระสำคัญระหว่างมูลค่ายุติธรรมกับมูลค่าตามบัญชี ซึ่งอาจจำเป็นต้องตีราคาใหม่ทุกปี หรือหากการเปลี่ยนแปลงไม่มีนัยสำคัญ อาจตีราคาใหม่ ทุก 3 - 5 ปี ก็เพียงพอ

ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่มีการตีราคาใหม่ ต้องปฏิบัติตามข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

1. ให้ปรับเป็นสัดส่วนกับมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม เพื่อให้มูลค่าตามบัญชีหลังการตีราคาใหม่เท่ากับราคาที่ดีใหม่
2. ให้นำไปหักออกจากมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม เพื่อให้มูลค่าสุทธิที่ปรับใหม่แสดงในราคาที่ดีใหม่

ผลจากการปรับปรุงค่าเสื่อมราคาสะสม ให้ถือเป็นการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์

หากใช้วิธีการตีราคาใหม่กับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์รายการใดรายการหนึ่ง จะต้องใช้วิธีการตีราคาใหม่กับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ทุกรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกัน

หากวิธีการตีราคาใหม่ทำให้มูลค่าตามบัญชีเพิ่มขึ้น ต้องรับรู้ส่วนที่เพิ่มขึ้นไปยัง

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้จำนวนสะสมไปยังบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” กิจกรรมจะรับรู้ส่วนเพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรหรือขาดทุนได้ไม่เกินจำนวนที่ตีราคาสินทรัพย์นั้นลดลงในอดีตและเคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

หากวิธีการตีราคาใหม่ทำให้มูลค่าตามบัญชีลดลง ให้รับรู้ส่วนที่ลดลงในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม มูลค่าตามบัญชีที่ลดลงนั้นกิจการสามารถนำไปรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นได้ไม่เกินยอดคงเหลือทางด้านเครดิต ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ของสินทรัพย์รายการเดียวกัน

กิจการต้องโอนส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ไปยังกำไรสะสม เมื่อกิจการตัดรายการสินทรัพย์ หรืออาจทยอยโอนในระหว่างใช้งานสินทรัพย์ แต่ต้องไม่โอนผ่านกำไรหรือขาดทุน จำนวนที่โอนจะเท่ากับผลต่างระหว่างค่าเสื่อมราคาที่ยังคงตามวิธีการตีราคาใหม่กับราคาทุนเดิม

ค่าเสื่อมราคา

กิจการต้องคิดค่าเสื่อมราคาส่วนประกอบแต่ละส่วนแยกจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมด

กิจการต้องรับรู้ค่าเสื่อมราคา ในแต่ละงวดบัญชี ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นค่าเสื่อมราคาที่ต้องนำไปรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์

จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาและระยะเวลาการคิดค่าเสื่อมราคา

จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา กิจการต้องบันทึกส่วนอย่างมีระบบ ตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ต้องทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์อย่างน้อยทุกสิ้นรอบปีบัญชี และถือว่าการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น เป็นการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

หากมูลค่าคงเหลือยังไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี ให้กิจการคิดค่าเสื่อมราคาต่อไป

จำนวนที่จะนำมาคิดค่าเสื่อมราคาคือจำนวนเงินหลังหักมูลค่าคงเหลือแล้ว

หากมูลค่าคงเหลือมากกว่าหรือเท่ากับมูลค่าตามบัญชีค่าเสื่อมราคาจะเท่ากับศูนย์ จนกว่ามูลค่าคงเหลือจะต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี

ค่าเสื่อมราคาจะเริ่มคิดเมื่อสินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตามความต้องการของฝ่ายบริหารและหยุดคิดเมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์หรือจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ถือไว้เพื่อขาย

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาที่ยกเลิกใช้ต้องสะท้อนรูปแบบประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ ในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์

กิจการต้องทบทวนวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อย่างน้อยทุกสิ้นรอบปีบัญชี หากพบว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ การเปลี่ยนวิธีการคิดค่าเสื่อมราคา ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

เมื่อกิจการเลือกใช้วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาวิธีใดแล้ว ต้องใช้อย่างสม่ำเสมอ จนกว่ารูปแบบของประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตเปลี่ยนแปลงไป

การด้อยค่า

กิจการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ ในการที่จะกำหนดว่ารายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เกิดการด้อยค่าหรือไม่

ค่าชดเชยสำหรับการด้อยค่า

เมื่อกิจการมีสิทธิได้รับค่าชดเชยจากบุคคลที่สาม ต้องนำมารวมในกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการ

เมื่อเข้าเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ กิจการต้องตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชี

1. เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์
2. เมื่อคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่าย

สินทรัพย์

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและไม่จัดประเภทผลกำไรที่เกิดขึ้นเป็นรายได้

กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นคือ สิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ที่แตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์

การเปิดเผยข้อมูล

ให้กิจการเปิดเผยรายการต่อไปนี้ทุกข้อในงบการเงิน

1. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์
2. วิธีคิดค่าเสื่อมราคา
3. อายุการให้ประโยชน์หรืออัตราค่าเสื่อมราคา
4. มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ณ วันต้นงวดและวันสิ้นงวด
5. รายการกระทบยอด มูลค่าตามบัญชีระหว่างวันต้นงวดถึงสิ้นงวด ที่แสดงถึง
 - 5.1 มูลค่าของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
 - 5.2 มูลค่าของสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายหรือรวมไว้ในกลุ่มสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย
 - 5.3 มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้จากการรวมกิจการ

5.4 การเพิ่มขึ้นหรือลดลงของสินทรัพย์ซึ่งเป็นผลมาจากการตีราคาใหม่ และจากการรับรู้หรือการกลับรายการบัญชีผลขาดทุนจากการด้อยค่า ไปยังกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

5.5 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

5.6 การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุน

5.7 ค่าเสื่อมราคา

5.8 ผลต่างสุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยน จากการแปลงค่าบการเงิน

5.9 การเปลี่ยนแปลงอื่น

กิจการต้องเปิดเผยรายการต่อไปนี้ทุกรายการในงบการเงินด้วย

1. จำนวนและข้อจำกัดในกรรมสิทธิ์ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้เป็นหลักประกัน
หนี้สิน

2. รายจ่ายที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการก่อสร้าง

3. จำนวนเงินภาระผูกพันตามสัญญาที่ตกลงไว้เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

4. จำนวนค่าชดเชยที่ได้รับจากบุคคลที่สามสำหรับการด้อยค่า การสูญเสีย หรือเลิกใช้
ซึ่งได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ถ้าหากรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ จะต้องเปิดเผยรายการต่อไปนี้ ทุกรายการในงบการเงิน

1. วันที่มีการตีราคา

2. ผู้ประเมินราคาอิสระมีส่วนร่วมในการตีราคาใหม่หรือไม่

3. วิธีการและ ข้อสมมติ ที่ใช้ประมาณมูลค่ายุติธรรม

4. ขอบเขตในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์แต่ละรายการ

5. สินทรัพย์ที่มีการตีราคาใหม่ให้เปิดเผยมูลค่าตามบัญชีโดยวิธีราคาทุน

6. การเปลี่ยนแปลงของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในระหว่างงวด และข้อจำกัด
ในการจ่ายให้กับผู้ถือหุ้น

การถือปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง

การวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ได้จากการแลกเปลี่ยน ให้ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

วันถือปฏิบัติ

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใน
หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไป

2.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญระหว่างมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ตารางที่ 2.1 สรุปความแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)
การรับรู้รายการต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง	กิจการต้องประเมินต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลังตามหลักการรับรู้รายการโดยทั่วไป	ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลังจะรับรู้ได้เมื่อกิจการสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ
การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์	ให้กิจการรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับต้นทุนที่เกิดขึ้นจากการติดตั้งหรือการใช้สินทรัพย์เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากการผลิตสินค้า	ให้กิจการรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เฉพาะต้นทุนที่เป็นผลต่อเนื่องจากการติดตั้งสินทรัพย์เท่านั้น
การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์	รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาจากการแลกเปลี่ยนให้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม เว้นแต่การแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ดังกล่าวไม่มีเนื้อหาเชิงพาณิชย์	รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาจากการแลกเปลี่ยนให้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม เว้นแต่สินทรัพย์ดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ที่คล้ายคลึงกัน
การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการวิธีการตีราคาใหม่	กิจการจะเลือกใช้วิธีการตีราคาใหม่ได้ก็ต่อเมื่อสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวได้อย่างน่าเชื่อถือ	การที่กิจการจะเลือกใช้วิธีการตีราคาใหม่ ไม่ได้มีเงื่อนไข กำหนดว่ากิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือหรือไม่

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัด	ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ที่มีนัยสำคัญ กิจการต้องคิดค่าเสื่อมราคาแยกต่างหากจากกันในแต่ละส่วน	มาตรฐานฉบับเดิมไม่ได้กล่าวถึงข้อนี้อย่างชัดเจน
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา	มูลค่าคงเหลือต้องวัดด้วยจำนวนที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว เสมือนว่าสินทรัพย์มีอายุและสภาพ จนถึงวันที่สิ้นสุดอายุการให้ประโยชน์	ไม่ได้ระบุว่ามูลค่าคงเหลือจะต้องหมายถึงมูลค่าดังกล่าว หรือมูลค่าซึ่งกิจการคาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ ณ วันสิ้นสุดอายุการให้ประโยชน์ ปรับปรุงด้วยผลกระทบของภาวะเงินเฟ้อ
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา	ให้กิจการเริ่มคิดค่าเสื่อมราคาเมื่อสินทรัพย์ดังกล่าวอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และคิดต่อไปจนกว่าจะมีการตัดสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชีและไม่หยุดคิดค่าเสื่อมราคา ถึงแม้จะหยุดใช้งานสินทรัพย์แล้วก็ตาม	ไม่มีการกำหนดเวลาเริ่มคิดค่าเสื่อมราคา แต่กำหนดให้หยุดคิดค่าเสื่อมราคาเมื่อหยุดใช้งานสินทรัพย์และถือสินทรัพย์ดังกล่าวไว้เพื่อรอจำหน่าย
การตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์	กิจการต้องตัดมูลค่าตามบัญชีของรายการสินทรัพย์ที่ถูกจำหน่าย ในวันที่เป็นไปตามเงื่อนไขของการขายสินค้า	วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ ที่ถูกจำหน่าย ไม่ได้กำหนดให้ใช้เงื่อนไขนี้
การตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์	เมื่อมีการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบของรายการสินทรัพย์และรวมต้นทุนในการเปลี่ยนแทนดังกล่าว เป็นต้นทุนของสินทรัพย์ จะต้องตัดมูลค่าตามบัญชีของรายการสินทรัพย์ที่ถูกเปลี่ยนแทนออกจากบัญชีด้วย	ห้ามรวมต้นทุนในการเปลี่ยนแทนเป็นรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และไม่กำหนดให้ใช้หลักการตัดรายการกับส่วนประกอบที่ได้เปลี่ยนแทน

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)
การตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไร	กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ไม่จัดประเภทเป็นรายได้หลักจากการดำเนินงาน	ไม่มีการกำหนดในเรื่องนี้

2.3 แนวคิดในการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

คณะกรรมการด้านการทำบัญชีสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์กล่าวถึง TFAS No.16 ในข่าวสารสำคัญเร่งด่วน ถึงผู้ทำบัญชี ฉบับที่ 5 ว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ มีข้อพิจารณาที่สำคัญ ได้แก่

- 2.3.1 ประมวลการต้นทุนการรื้อถอน ขนย้าย และฟื้นฟูให้คืนสภาพ
- 2.3.2 การแลกเปลี่ยนสินทรัพย์
- 2.3.3 แนวทางส่วนประกอบ
- 2.3.4 การทบทวนการคำนวณค่าเสื่อมราคา
- 2.3.5 การตีราคาใหม่

2.3.1 ประมวลการต้นทุนการรื้อถอน ขนย้าย และฟื้นฟูให้คืนสภาพ

TFAS No.16 กำหนดไว้ว่า ส่วนประกอบราคาทุนของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย ราคาซื้อหักส่วนลดการค้าและจำนวนที่รับคืน บวกอากรขาเข้าและภาษีซื้อที่เรียกคืน ไม่ได้บวกกับต้นทุนที่ทำให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตามความต้องการของฝ่ายบริหารแล้ว ยังรวมถึงประมวลการต้นทุนการรื้อถอน ขนย้าย และฟื้นฟู สถานที่ตั้ง ให้คืนสภาพ ซึ่งเป็นภาระผูกพันที่เกิดขึ้นเมื่อกิจการได้สินทรัพย์ ดังกล่าว มาหรือจากการ ที่กิจการ ใช้งานสินทรัพย์นั้น

ดังนั้น หากสินทรัพย์ของกิจการ มีภาระที่จะต้องรื้อถอน ขนย้ายและฟื้นฟูพื้นที่ให้คืนสภาพ กิจการต้องตั้งประมวลการหนี้สินและรับรู้เป็นราคาทุนของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นด้วยมูลค่าปัจจุบัน ของประมวลการนั้น นอกจากนี้แล้วในแต่ละปี กิจการต้องบันทึกดอกเบี้ยจ่ายคู่กับประมวลการหนี้สิน พร้อมกับบันทึกรายการค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น เมื่อเลิกใช้สินทรัพย์แล้วจึงบันทึกตัดประมวลการหนี้สิน คู่กับเงินสดที่จ่ายเป็นค่ารื้อถอน ขนย้าย ฟื้นฟูให้คืนสภาพ แม้ว่าประเด็นนี้จะมีมาตั้งแต่มาตรฐานฉบับ

เดิม แต่ครั้งนี้จะจริงจังมากขึ้น อุตสาหกรรมบางประเภท ควรพิจารณาว่ากิจการมีรายการเกี่ยวข้องกับ
ประมาณการต้นทุนการรื้อถอน ขนย้าย และฟื้นฟูให้คืนสภาพด้วยหรือไม่ ถ้าหากมีวิศวกรต้องคำนวณ
ให้เพื่อนำมาคิดลดเพื่อบันทึกบัญชี โดยไม่จำเป็นต้องจ้างผู้ประเมินอิสระก็ได้

เมื่อบันทึกบัญชีแล้วจะทำให้สินทรัพย์ทางบัญชีสูงกว่าสินทรัพย์ทางภาษี ขณะเดียวกัน
ประมาณการหนี้สินทางบัญชีก็สูงกว่าหนี้สินทางภาษีด้วย ซึ่งประมวลรัษฎากรไม่อนุญาตให้ทำ
เช่นนั้น ดังนั้น กิจการจะมีรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามส่วนของค่าเสื่อมราคา จาก
ประมาณการหนี้สินที่เพิ่มขึ้นตามมูลค่าที่คิดค่าเสื่อมราคาในแต่ละปี (ข่าวสารสำคัญเร่งด่วนถึงผู้ทำ
บัญชีจากคณะกรรมการด้านการทำบัญชี ฉบับที่ 05, ออนไลน์, 2553)

2.3.2 การแลกเปลี่ยนสินทรัพย์

ในอดีตเมื่อมีการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์จะต้องพิจารณาว่าสินทรัพย์นั้นเป็นสินทรัพย์ที่
คล้ายคลึงกันหรือไม่ หากเป็นสินทรัพย์ที่คล้ายคลึงกัน ไม่ต้องรับรู้ผลกำไรขาดทุนจากการแลกเปลี่ยน
ดังกล่าว แต่ถ้าไม่คล้ายคลึงกันต้องรับรู้ผลกำไรขาดทุนขึ้น TFAS No.16 กำหนดให้กิจการต้องวัด
มูลค่าต้นทุนของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ได้รับจากการแลกเปลี่ยนด้วยมูลค่ายุติธรรม
ยกเว้น การแลกเปลี่ยนไม่มีเนื้อหาเชิงพาณิชย์ หรือไม่สามารถวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มา
กับสินทรัพย์ที่นำไปแลกเปลี่ยนได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าสินทรัพย์ที่ได้มาไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม ให้
กิจการวัดมูลค่าของสินทรัพย์นั้นด้วยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่นำไปแลกเปลี่ยน

กรณีดังกล่าวหมายถึง เมื่อกิจการได้รับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการแลกเปลี่ยน
ให้กิจการวัดมูลค่าของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นการ
แลกเปลี่ยนนั้นไม่มีเนื้อหาเชิงพาณิชย์หรือไม่สามารถหามูลค่ายุติธรรมได้ จึงจะสามารถใช้มูลค่าตาม
บัญชีซึ่งเมื่อกิจการใช้มูลค่าตามบัญชี แสดงว่าการแลกเปลี่ยนไม่มีเนื้อหาเชิงพาณิชย์หรือไม่สามารถ
หามูลค่ายุติธรรมได้ เท่านั้น

2.3.3 แนวทางส่วนประกอบ (Component Approach)

ในอดีตการรับรู้รายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ไม่เคยคำนึงว่า สินทรัพย์มีอายุการ
ใช้ประโยชน์แตกต่างกัน จึงไม่ได้มีการแยกรับสินทรัพย์ตามส่วนประกอบไว้ การตัดค่าเสื่อมราคา
ด้วยอายุการให้ประโยชน์ที่เท่ากัน ทั้งที่สินทรัพย์บางส่วน อายุการให้ประโยชน์สิ้นสุดก่อนสินทรัพย์
หลัก ทำให้ตัดค่าเสื่อมราคาเป็นค่าใช้จ่ายไม่หมด อีกทั้งในบางครั้ง กิจการจะรับรู้รายจ่ายส่วนนี้เป็น
สินทรัพย์ซ้ำซ้อนไปโดยไม่มีการตัดรายการมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ตัวเดิม

ใน TFAS No.16 กิจการต้องรับรู้รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปยังส่วนประกอบ แต่ละส่วนที่มีนัยสำคัญของสินทรัพย์และคิดค่าเสื่อมราคาแยกต่างหากจากกัน เมื่อกิจการจำเป็นต้อง เปลี่ยนแทนส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในบางรายการตามระยะเวลาที่กำหนด กิจการต้องรับรู้ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบเป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและเป็นไปตามเกณฑ์การรับรู้รายการ และต้องตัด มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนตามหลักการตัดรายการออกจากบัญชีเดิม ประเด็นที่ควร วิเคราะห์และดำเนินการให้ถูกต้อง ได้แก่

ก) การจัดประเภทรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ อายุการให้ประโยชน์และเกณฑ์ การกำหนดว่าจะต้องแยกส่วนประกอบหรือไม่ ซึ่งจะแตกต่างกันในแต่ละประเภทของอุตสาหกรรม ผู้ ซึ่งจะเป็นผู้ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ได้แก่ วิศวกรที่ทราบลักษณะการใช้งานของสินทรัพย์นั้นๆ นอกจากนี้ควรมีการวางแผนการซ่อมบำรุงเครื่องจักรเพื่อประเมินอายุการให้ประโยชน์เพื่อจะได้ตัดค่า เสื่อมราคาให้เหมาะสมควบคู่ไปด้วย

ข) ในบริษัทที่มีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์มาก อาจต้องพิจารณาระบบงบประมาณ รายจ่ายลงทุนสำหรับการแยกรับสินทรัพย์ และ เซอร์ฟเวอร์ที่รองรับข้อมูลที่ต้องเพิ่มขึ้น

ค) การตัดค่าเสื่อมราคาส่วนประกอบบางส่วนเร็วขึ้น จะต้องปรับค่าเสื่อมราคาและ ค่าเสื่อมราคาสะสมจึงทำให้ค่าใช้จ่ายมีแนวโน้มสูงขึ้น

ง) กิจการควรคำนึงถึงลักษณะการใช้งานของสินทรัพย์ เช่น ในอดีตตัดค่าเสื่อมราคา จนมูลค่าตามบัญชีเหลือ 1 บาท แต่ยังใช้สินทรัพย์นั้นอยู่ อาจไม่จำเป็นต้องทบทวนมูลค่าสินทรัพย์

จ) กิจการต้องแก้ไขข้อผิดพลาดในอดีต ถ้าบริษัทพบว่าเคยมีการเปลี่ยนแทนรายการ สินทรัพย์โดยรับรู้เป็นรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และมีการตัดรายการค่าเสื่อมราคาโดยไม่ได้ตัด รายการสินทรัพย์เดิมออกจากบัญชี จึงทำให้ไม่รู้ผลขาดทุนของสินทรัพย์ที่ยังตัดค่าเสื่อมราคาไม่หมด แต่เลิกใช้งานแล้ว (ข่าวสารสำคัญเร่งด่วนถึงผู้ทำบัญชีจากคณะกรรมการด้านการทำบัญชี ฉบับที่ 06, ออนไลน์, 2553)

2.3.4 การทบทวนการคำนวณค่าเสื่อมราคา

กิจการต้องพิจารณาทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของ สินทรัพย์อย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และหากคาดว่ามูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ต่าง ไปจากที่ได้ประมาณไว้ ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางการบัญชี ให้ใช้วิธีเปลี่ยนทันที เป็นต้น ไปคือ เริ่มเปลี่ยนแปลงตั้งแต่รอบบัญชีนี้ไปถึงรอบบัญชีที่กิจการต้องเปลี่ยนประมาณการทาง

บัญชีอีกครั้ง กรณีนี้รวมถึงการเปลี่ยนวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาเพื่อสะท้อนถึงลักษณะรูปแบบ ของ
ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไปด้วย

ประเด็นในเรื่องนี้ คือ ทำอย่างไรไม่ให้น้อยฟรีทุกปี และผู้ใช้งบการเงิน ได้ข้อมูลที่มี
ประโยชน์ขึ้น ดังนั้นเมื่อกิจการจะเปลี่ยนแปลงการคำนวณค่าเสื่อมราคาต้องขออนุญาตอธิบดี
กรมสรรพากรด้วย

2.3.5 การตีราคาใหม่

ปัจจุบัน กิจการที่ใช้วิธีการตีราคาใหม่และปฏิบัติตามแนวทางในประกาศของสภาวิชาชีพ
บัญชีเพื่อบรรเทาผลกระทบต่อตัวเลข โดยรับรู้ค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุนจากราคาทุนเดิม และ
ลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์กับค่าเสื่อมราคาสะสม จึงทำให้ได้เปรียบคู่แข่งที่ปฏิบัติตาม
มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ ซึ่งกำหนดว่า ระหว่างที่กิจการใช้งานสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่อาจทยอยโอน
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ ไปกำไรสะสม เท่ากับผลต่างระหว่างค่าเสื่อมราคาตามวิธีการตี
ราคาใหม่กับค่าเสื่อมราคาตามวิธีราคาทุนเดิม โดยไม่ผ่านกำไรหรือขาดทุน ทำให้บริษัทมีค่าเสื่อม
ราคาในกำไรหรือขาดทุนสูงขึ้นเนื่องจากราคาที่ตีใหม่ บริษัทจึงต้องคำนวณผลกระทบที่เกิดขึ้นและ
ตัดสินใจเลือกว่าจะใช้วิธีการตีราคาใหม่หรือไม่ (ข่าวสารสำคัญเร่งด่วนถึงผู้ทำบัญชีจาก
คณะกรรมการด้านการทำบัญชี ฉบับที่ 07, ออนไลน์, 2553)

2.3.6 เรื่องน่ารู้เกี่ยวกับ IFRS และมาตรฐานการบัญชีไทย

IFRS ฉบับที่น่าจะมีผลกระทบอย่างมากต่อบริษัทไทยฉบับหนึ่งได้แก่ IAS
16 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประเด็นสำคัญที่อาจจะกระทบกับบริษัทเกิดจากข้อกำหนดให้บริษัทต้อง
แยกบันทึกชิ้นส่วนที่เป็นองค์ประกอบของสินทรัพย์ที่ต้องมีการเปลี่ยนแปลงตามกำหนดระยะเวลา
(component approach) และให้แยกคิดค่าเสื่อมราคาชิ้นส่วนที่มีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุน
รวมของสินทรัพย์ ตัวอย่างเช่น เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้ามูลค่าอาจสูงถึง พันล้านบาท ซึ่งบริษัทคิด
ค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานสมมติเป็น 30 ปี แต่ในระหว่างการใช้งานบริษัทต้องมีการเปลี่ยนแปลง
ชิ้นส่วนที่สำคัญบางชิ้นซึ่งมีมูลค่าสูงถึง 100 ล้านบาท ด้วยกำหนดอายุที่แน่นอนทุก 5 ปี และบางชิ้น
ทุก 10 ปี ตามวิธีปฏิบัติที่ใช้กันอยู่เดิม บริษัทจะบันทึกการเปลี่ยนแปลงนี้เป็นค่าซ่อมและจัดเป็น
ค่าใช้จ่ายของงวด ทำให้ค่าใช้จ่ายของบริษัทสูงขึ้น 100 ล้านบาททุก 5 ปี และ 10 ปี

แต่ตาม IAS 16 นับตั้งแต่วันแรกที่ได้เครื่องจักรมาต้องแยกมูลค่าของชิ้นส่วนนี้และคำนวณ
ค่าเสื่อมราคาตามอายุ 5 ปี และ 10 ปี เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงตามกำหนดอายุก็ทำการบันทึกสินทรัพย์ขึ้น
ใหม่ ทำให้ค่าใช้จ่ายในแต่ละงวดเป็นจำนวนที่เหมาะสมและมีความสม่ำเสมอ ดีกว่าวิธีการแบบเดิม

ประเด็นปัญหาที่หลายบริษัทมีความกังวล คือ ในปีที่มีการเริ่มใช้ IAS 16 ในเรื่องนี้ บริษัทที่มีสินทรัพย์ซึ่งมีองค์ประกอบชิ้นส่วนในลักษณะดังกล่าวใช้งานอยู่ในปัจจุบัน แต่ไม่ได้แยกบันทึกชิ้นส่วนตามที่ IAS 16 กำหนด จะต้องย้อนกลับไปแยกบันทึกบัญชีและคำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่หรือไม่ ซึ่งมาตรฐานบัญชีไม่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติในการนำส่วนนี้มาใช้เป็นครั้งแรก ในความเห็นของผู้เขียน ประการแรก ควรพิจารณาว่า ชิ้นส่วนดังกล่าวเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในแง่ของมูลค่าและมีกำหนดการเปลี่ยนแทนที่แน่นอนหรือไม่ หากคำตอบคือใช่ ประเด็นที่สองที่ต้องพิจารณาคือ มูลค่าที่จะแยกออกมาเป็นจำนวนเท่าใด ซึ่งใน IAS 16 ในหัวข้อการตัดรายการชิ้นส่วนที่มีการเปลี่ยนแทน มีข้อกำหนดว่า บริษัทต้องตัดรายการชิ้นส่วนที่มีการเปลี่ยนแทนไม่ว่าบริษัทจะมีการคิดค่าเสื่อมราคาแยกออกมาหรือไม่ก็ตาม โดยหากไม่สามารถหาต้นทุนของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนได้ บริษัทอาจใช้ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนเป็นตัวบ่งชี้ว่าต้นทุนเมื่อมีการซื้อหรือสร้างของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนนั้นเป็นเท่าไร ดังนั้น หากบริษัทมีสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการใช้งานแต่ไม่สามารถหาต้นทุนเมื่อมีการซื้อหรือสร้างของชิ้นส่วนที่ต้องมีการแยกบันทึกบัญชี บริษัทอาจใช้แนวทางต้นทุนที่จะต้องจ่ายเพื่อเปลี่ยนแทนข้างต้นในการกำหนดมูลค่าชิ้นส่วนที่จะมีการแยกออกมาได้

ประเด็นอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการเงิน ได้แก่ IAS 16 กำหนดให้ใช้หลักการของการแยกองค์ประกอบชิ้นส่วนกับการตรวจสอบสำคัญเป็นประจำ (regular major inspection) ด้วย กล่าวคือ ให้มีการบันทึกต้นทุนของการตรวจสอบสำคัญที่ทำเป็นประจำเป็นองค์ประกอบหนึ่งของต้นทุนสินทรัพย์และตัดบัญชีตามระยะเวลาการให้ประโยชน์ นอกจากนี้ บริษัทต้องคิดค่าเสื่อมราคาชิ้นส่วนที่สำคัญและอุปกรณ์ที่มีการสำรองไว้ (major spare-parts and stand-by equipments) และหากบริษัทมีภาระผูกพันที่มีนัยสำคัญในการต้องรื้อถอนสินทรัพย์หลังการเลิกใช้งาน ต้องรวมมูลค่าปัจจุบันของภาระการรื้อถอนนั้นเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนสินทรัพย์เมื่อมีการรับรู้รายการสินทรัพย์ควบคู่กับการบันทึกหนี้สิน (อังครัตน์ เปรียบจริยวัฒน์, ออนไลน์, 2553)

2.4 งบการเงินและการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

งบการเงิน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน (TFAS No.1) กล่าวถึงจุดมุ่งหมายของงบการเงินว่าเป็นการนำเสนอฐานะการเงินอย่างมีแบบแผน เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของกิจการซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจของผู้ใช้งบการเงิน ซึ่งงบการเงินฉบับสมบูรณ์ประกอบด้วย

1. งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
2. งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีนั้น
3. งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีนั้น
4. งบกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีนั้น
5. หมายเหตุประกอบงบการเงิน

6. งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันต้นงวดของงวดที่นำมาเปรียบเทียบกับงวดแรก เมื่อมีการปฏิบัติตามนโยบายใหม่ย้อนหลังหรือการปรับงบการเงินย้อนหลัง หรือมีการจัดประเภทรายการใหม่

งบแสดงฐานะการเงิน เป็นงบที่แสดงให้เห็นถึงฐานะการเงินของบริษัท ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี อาจเป็น 3 เดือน 6 เดือน 9 เดือน หรือ 1 ปี โดยบอกว่า ณ วันนี้ บริษัทมีสินทรัพย์หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้นเท่าไร

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เป็นงบที่บอกว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานสำหรับระยะเวลาหนึ่ง เช่น 3 เดือน 6 เดือน 9 เดือน หรือ 1 ปี ว่ามีกำไรหรือขาดทุนเท่าไร รวมทั้งบอกถึงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของเจ้าของระหว่างงวด ซึ่งเป็นผลจากรายการหรือเหตุการณ์อื่น ที่ไม่ใช่การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากความสามารถในการเป็นเจ้าของ

งบกระแสเงินสด เป็นการนำรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เป็นเงินสดมาแสดง ณ วันสิ้นรอบปี ว่ามีแหล่งที่ได้มาและใช้ไปของเงินสดจากที่ใด มีเงินสดคงเหลือจริงๆ เท่าใด(ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2545: 7-8)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น คืองบการเงินที่แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงของรายการต่าง ๆ ภายใต้อาณัติของผู้ถือหุ้น (ภาพร เอกอรรถพร, 2554: 162)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน เป็นรายงานต่อท้ายงบการเงิน ที่จะบอกข้อมูลเพิ่มเติมที่มีประโยชน์ต่อการวิเคราะห์งบการเงิน เช่น นโยบายหรือหลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงิน บอกถึงเงื่อนไข ข้อติดขัดและกรณีพิเศษบางประการ

การวิเคราะห์งบการเงินเป็นการใช้เครื่องมือต่าง ๆ มาประเมินผลการดำเนินงานของกิจการให้ทราบถึงฐานะและความมั่นคงของกิจการ เพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุน (ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2545: 5) เครื่องมือที่นักลงทุนมักนำมาใช้ในการวิเคราะห์งบการเงิน สามารถแบ่งเป็นประเภทต่าง ได้ดังนี้

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน (Financial Ratio Analysis)

อัตราส่วนทางการเงินคือ การนำรายการในงบแสดงฐานะ หรืองบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ที่มีส่วนสัมพันธ์กันมาทำเป็นสัดส่วนเปรียบเทียบกัน ทำให้สามารถตีความหมายของงบการเงิน ทำให้สามารถสื่อถึงผลประกอบการของธุรกิจซึ่งเป็นทางหนึ่งที่จะช่วยลดความเสี่ยงได้ อัตราส่วนทางการเงิน ต้องมีการเปรียบเทียบว่าดีกว่าหรือแย่กว่าโดยสามารถนำไปเปรียบเทียบกับ อัตราส่วนเฉลี่ยของอุตสาหกรรม หรืออัตราส่วนทางการเงินในอดีตของธุรกิจ หรืออัตราส่วนทางการเงินของกลุ่มแข่ง อัตราส่วนทางการเงินสามารถแบ่งเป็นประเภทได้ดังนี้

อัตราส่วนวัดความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio) เป็นการวัดว่าธุรกิจสามารถทำกำไรและกระแสเงินสดได้มากขึ้นหรือน้อยลง

อัตราส่วนวัดสภาพคล่อง (Liquidity Ratio) เป็นการวัดความสามารถในการจ่ายคืนหนี้สินระยะสั้นของกิจการ

อัตราส่วนวัดประสิทธิภาพในการทำงาน (Activity Ratio) เป็นการวัดว่าการลงทุนของกิจการก่อให้เกิดรายได้หรือไม่ และลงทุนด้วยต้นทุนที่ต่ำหรือไม่

อัตราส่วนวัดภาระหนี้สิน (Leverage Ratio) เป็นการวัดความสามารถในการจ่ายคืนหนี้สินระยะยาว และความสามารถที่จะระดมทุนใหม่ในอนาคต

อัตราส่วนวัดมูลค่าตลาด (Market Value Ratio) เป็นการวัดมูลค่าหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ว่าน่าสนใจลงทุนหรือไม่ (ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2545: 58-61)

การวิเคราะห์โครงสร้างงบการเงิน (Common-size Analysis)

เป็นการวิเคราะห์ที่นำรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มาหาอัตราส่วนตามแนวดิ่ง นำเสนอในรูปร้อยละ เพื่อให้เห็นโครงสร้างของงบการเงิน โดยเทียบสินทรัพย์รวมเท่ากับหนึ่งร้อย เปอร์เซ็นต์แล้วเปรียบเทียบแต่ละรายการด้านสินทรัพย์ว่าเป็นร้อยละเท่าไรของสินทรัพย์รวมหรือเทียบหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับหนึ่งร้อยเปอร์เซ็นต์ แล้วเทียบรายการด้านหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นแต่ละรายการว่าเป็นร้อยละเท่าไร

ทางด้านงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สามารถเทียบยอดขายเท่ากับหนึ่งร้อยเปอร์เซ็นต์และเปรียบเทียบแต่ละรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จว่าเป็นสัดส่วนร้อยละเท่าไรของยอดขาย

การวิเคราะห์การเจริญเติบโตหรือแนวโน้ม (Trend Analysis)

เป็นการวิเคราะห์โดยการนำข้อมูลในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไปมาเปรียบเทียบกัน ทำให้มองเห็นการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของรายการในช่วงเวลาที่นำมาเปรียบเทียบกัน (ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2545 : 56-57) การค้นคว้าอิสระนี้ผู้ศึกษาต้องการ

ทราบถึงผลกระทบจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 ดังนั้นในการวิเคราะห์แนวโน้ม ผู้ศึกษาจึงวิเคราะห์อัตราการเปลี่ยนแปลงโดยเปรียบเทียบมูลค่าของรายการก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16 กับมูลค่าของรายการหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16 ดังนี้

$$\text{อัตราารการเปลี่ยนแปลง} = \frac{(\text{มูลค่าหลังปฏิบัติตามมาตรฐาน}) - \text{มูลค่าก่อนปฏิบัติตามมาตรฐาน}}{\text{มูลค่าของรายการก่อนปฏิบัติตามมาตรฐาน}} \times 100$$

(ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2545: 48)

การวิเคราะห์งบกระแสเงินสด (Cash Flow Analysis)

เป็นการวิเคราะห์ที่แสดงให้เห็นการเคลื่อนไหวของเงินสดใน 2 ส่วนคือ แหล่งที่มาและแหล่งใช้ไปของเงินสด สำหรับช่วงระยะเวลาหนึ่ง โดยนำรายการที่เป็นเงินสดในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จมาวิเคราะห์ว่า เงินสดเหลือหรือขาดมือ ซึ่งเป็นการวัดสภาพคล่องของบริษัท (ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2545: 56-57)

การค้นคว้าอิสระเรื่องผลกระทบต่อบการเงินจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 ของกลุ่มธุรกิจโรงแรมนี้ ผู้ศึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อบการเงิน จำนวน 7 รายการ ดังต่อไปนี้

1. รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

เป็นการวิเคราะห์แนวโน้ม โดยเปรียบเทียบข้อมูลของ รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ก่อนนำ TFAS No.16 มาถือปฏิบัติและข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 หลังนำ TFAS No.16 มาถือปฏิบัติ เพื่อให้มองเห็นการเพิ่มขึ้นหรือลดลง ของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อันเป็นผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว

2. อัตราส่วนโครงสร้างของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม

เป็นการวิเคราะห์โครงสร้างของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม โดยเปรียบเทียบร้อยละของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ก่อนนำ TFAS No.16 มาถือปฏิบัติและข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 หลังนำมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติ เพื่อแสดงให้เห็นผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว

3. ค่าใช้จ่าย

เป็นการวิเคราะห์การแนวโน้มโดยเปรียบเทียบรายการค่าใช้จ่าย ก่อนและหลังนำ TFAS No.16 มาใช้ เพื่อให้มองเห็นผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว ว่ารายการค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นหรือลดลง

4. กำไรสุทธิ

เป็นการวิเคราะห์การแนวโน้มโดยเปรียบเทียบรายการกำไรสุทธิ ก่อนและหลังนำ TFAS No.16 มาใช้ เพื่อให้มองเห็นการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของกำไรสุทธิ อันเป็นผลกระทบจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวมาใช้

5. อัตรากำไรสุทธิ

เป็นการวิเคราะห์ผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรของกิจการ เพื่อให้มองเห็นว่าผลกระทบจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 ทำให้อัตรากำไรสุทธิดีขึ้นหรือแย่ลงกว่าเดิม โดยผู้ศึกษาใช้สูตรในการคำนวณดังนี้

$$\text{อัตรากำไรสุทธิ} = \frac{\text{กำไร(ขาดทุน)สุทธิ} \times 100}{\text{รายได้จากการดำเนินงาน}}$$

(บริษัทปิซิเนส ออนไลน์ จำกัด (มหาชน), ออนไลน์, 2554)

6. อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

เป็นการวิเคราะห์ประสิทธิภาพในการทำกำไรจากรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่กิจการมีอยู่ เพื่อให้มองเห็นว่าผลกระทบจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 ทำให้อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ดีขึ้นหรือแย่ลงกว่าเดิม โดยผู้วิจัยใช้สูตรในการคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์} = \frac{\text{กำไร(ขาดทุน)สุทธิ} \times 100}{\text{ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์}}$$

7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

เป็นการวิเคราะห์ผลตอบแทนในแง่ของผู้ถือหุ้นว่าเงินลงทุนที่ลงทุนไปให้ผลตอบแทนมากน้อยแค่ไหน เพื่อให้มองเห็นว่าผลกระทบจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 ทำให้อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นดีขึ้นหรือแย่ลงกว่าเดิม โดยผู้วิจัยใช้สูตรในการคำนวณดังนี้

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น} = \frac{\text{กำไร(ขาดทุน)สุทธิ} \times 100}{\text{ส่วนของผู้ถือหุ้น}}$$

(บริษัทปิซิเนส ออนไลน์ จำกัด (มหาชน), ออนไลน์, 2554)

2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

จิรนนท์ ปัญจมทุม (2553) ได้ศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อปัญหาในการปฏิบัติงานตาม เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ผลการศึกษาพบว่าปัจจัยส่วนบุคคล ได้แก่ เพศ ระดับการศึกษา ตำแหน่งงาน ประสบการณ์ในการทำงานบัญชี และปัจจัยส่วนของกิจการในหัวข้อ จำนวนพนักงานบัญชี มูลค่าสินทรัพย์ถาวร และประเภทอุตสาหกรรม เป็นปัจจัยที่มีผลต่อปัญหาในการปฏิบัติตาม TFAS No.16 โดยระดับของปัญหาในการปฏิบัติงานตาม TFAS No.16 อยู่ในระดับมาก ระดับของปัญหาที่มีค่าเฉลี่ยมากที่สุดในแต่ละด้าน ดังนี้ ด้านการรับรู้รายการ คือการแยกต้นทุนส่วนประกอบสินทรัพย์หลัก ด้านการวัดมูลค่า คือ การปันส่วนราคาทุนและค่าเสื่อมราคาสะสมของส่วนประกอบ ด้านการเปิดเผยรายการ คือ การเปิดเผยรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ ด้านอื่นๆ คือ ความยุ่งยากในการลงบัญชี

ครุณี ศศิลักษณ์านุกูล (2548) ได้ศึกษา การเปิดเผยข้อมูลทางการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรการบัญชีไทยของกลุ่มบริษัทธุรกิจโรงแรมและบริการท่องเที่ยวในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ ทราบถึงการเปิดเผยข้อมูลทางการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามมาตรฐานการบัญชีไทย ของกลุ่มบริษัทธุรกิจโรงแรมและบริการท่องเที่ยวในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พบว่า การเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม) บริษัทส่วนใหญ่ได้แสดงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามประเด็นในมาตรฐาน ยกเว้นนโยบายการบัญชีที่ใช้สำหรับประมาณการรายจ่ายในการบูรณะสถานที่หลังเลิกใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ไม่พบรายการที่เกี่ยวข้องทุกบริษัทที่ทำการศึกษา

นิศานาถ โตจินดา (2554) ได้ศึกษาผลการประยุกต์ TFAS No.16 ที่มีต่อกิจการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จังหวัดชลบุรี พบว่า บริษัทขนาดใหญ่ จะมีปัญหาและอุปสรรคจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีมากกว่าบริษัทขนาดเล็กในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านของผู้ทำบัญชี ด้านหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตลอดจนด้าน โปรแกรมสำเร็จรูปบัญชี ในขณะที่ระดับการศึกษาของผู้ทำบัญชีไม่ส่งผลต่อปัญหาและอุปสรรคจากการเปลี่ยนแปลง TFAS No.16

อัจฉรา เบญจฉายาภิกุล (2551) ได้ศึกษานโยบายการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อศึกษามาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ นโยบายการบัญชีและเปรียบเทียบการเลือกใช้นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งศึกษา

ผลการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการเลือกใช้นโยบายการบัญชี ผลการศึกษาพบว่า (1) มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์กำหนดให้บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาทุน และวัดมูลค่า ณ วันที่ในงบการเงินด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า หรืออาจแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ รวมทั้งให้ทางเลือกในการนำต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มา มารวมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ (2) บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีวิธีวัดมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ในงบการเงิน 3 วิธี คือ วิธีราคาที่ดีใหม่ วิธีราคาทุน และวิธีราคาที่ดีใหม่ร่วมกับราคาทุน นอกจากนี้ มีวิธีการคำนวณค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ 4 วิธีคือ วิธีเส้นตรง วิธีจำนวนผลผลิต วิธียอดลดลง และวิธีอัตราที่เพิ่มขึ้น (3) บริษัทส่วนใหญ่วัดมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ด้วยราคาทุน และคำนวณค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ (4) ผลการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่เกิดจากการตีราคาใหม่และการพิจารณาดี้อยค่า อาจมีจำนวนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ ณ วันที่ในงบการเงิน

สรารุช มุนเนียม (2550) ได้ศึกษา แนวปฏิบัติทางการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท ลำพูน ซิงเดนเกิน จำกัด ผลการศึกษาพบว่า แนวปฏิบัติทางการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัท ลำพูน ซิงเดนเกิน จำกัด ประกอบด้วย นโยบายของบริษัท การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าเริ่มแรก การคิดค่าเสื่อมราคา การจำหน่าย การจัดทำรายงาน งบการเงินและการเปิดเผยข้อมูล ประเด็นภาษีอากรที่เกี่ยวข้องและประเด็นอื่นที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งจะเป็นประโยชน์ในการจัดทำบัญชีและการเสียภาษีของบริษัทอื่นต่อไป

จากการทบทวนเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องข้างต้น ผู้ศึกษาได้นำข้อแตกต่างระหว่าง TFAS No.16 กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550)(ฉบับ 32 เดิม) ที่มีผลกระทบต่อ งบการเงินในส่วนของรายการที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มาเป็นกรอบแนวคิดในการศึกษาครั้งนี้

บทที่ 3

วิธีดำเนินการวิจัย

การศึกษาเรื่องผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจโรงแรม มีลำดับขั้นตอนในการดำเนินงานดังนี้

- 3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง
- 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย
- 3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล
- 3.4 วิธีการวิเคราะห์ข้อมูล

3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

ประชากรของการศึกษานี้ได้แก่ บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและสันทนาการจำนวน 17 บริษัท โดยผู้วิจัยได้เลือกกลุ่มตัวอย่างโดยวิธีเจาะจง เฉพาะบริษัทที่ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับโรงแรม จำนวน 1 1 บริษัท เป็นตัวแทนในการศึกษาดังต่อไปนี้

1. บริษัท แชนกรี-ลา โอเต็ล จำกัด (มหาชน)
2. บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)
3. บริษัท แมนครินทร์ โอเต็ล จำกัด (มหาชน)
4. บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
5. บริษัท โรงแรมรอยัลออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
6. บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
7. บริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน)
8. บริษัท โอเชทีแอล จำกัด (มหาชน)
9. บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
10. บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
11. บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษาครั้งนี้ เป็นงบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เฉพาะบริษัทที่ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับโรงแรม จำนวน 11 บริษัท ประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยจะศึกษาเฉพาะผลกระทบต่องบการเงินที่เกิดจากข้อแตกต่างระหว่าง TFAS No.16 กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในประเด็นต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. ผลกระทบต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
2. ผลกระทบต่ออัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม
3. ผลกระทบต่อรายการกำไรสุทธิ
4. ผลกระทบต่ออัตรากำไรสุทธิ
5. ผลกระทบต่ออัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์
6. ผลกระทบต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น
7. ผลกระทบต่ออัตรากำไรจ่าย ซึ่งหมายถึงอัตรากำไรต่อมรคานั่นเอง

งบการเงินที่ได้นำมาศึกษา คืองบการเงินสำหรับปี พ.ศ. 2553, งบการเงิน ไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2553 และงบการเงิน ไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2554 เพื่อศึกษาผลกระทบที่เกิดจากข้อแตกต่าง ของการนำ TFAS No.16 มาใช้ แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยให้ถือปฏิบัติ ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554

เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล ในการศึกษาครั้งนี้ ผู้ศึกษาได้สร้างแบบวิเคราะห์งบการเงินจากแนวคิด ทฤษฎี และผลการศึกษาที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งข้อมูลที่ศึกษาออกเป็น 2 ส่วนคือ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท ได้แก่ ชื่อบริษัท

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 ซึ่งผู้ศึกษาได้ศึกษาปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องบการเงินที่เกิดจากข้อแตกต่างระหว่าง TFAS No.16 กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม) จำนวน 9 ข้อ และกำหนดรูปแบบผลกระทบต่องบการเงินออกเป็น 3 รูปแบบ คือ

1. มีผลกระทบทำให้มูลค่าของรายการเพิ่มขึ้น
2. มีผลกระทบทำให้มูลค่าของรายการลดลง
3. ไม่มีผลกระทบ

การแปลผลคะแนน

ผู้ศึกษาได้จัดแบ่งผลกระทบในการปฏิบัติตาม TFAS No.16 เป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ ระดับที่ไม่มีผลกระทบ ระดับที่มีผลกระทบทำให้มูลค่าของรายการลดลง และระดับที่มีผลกระทบทำให้มูลค่าของรายการเพิ่มขึ้น โดยวิเคราะห์ข้อมูลผลกระทบดังกล่าวว่ากลุ่มตัวอย่างได้รับผลกระทบ อย่างไรจากการเปลี่ยนไปใช้ TFAS No.16

ขั้นตอนการดำเนินการวิจัย

การศึกษาผลกระทบต้องบการเงินจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจ โรงแรม มาตรฐานฉบับดังกล่าวมีผลบังคับใช้ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ซึ่งจะทำให้การศึกษาข้อแตกต่างระหว่าง TFAS No.16 เปรียบเทียบกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจดังกล่าว โดยมีขั้นตอนในการศึกษา ดังนี้

ศึกษาการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจาก TFAS No.16 โดยสรุปการเปลี่ยนแปลงได้ดังนี้

1. การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง
2. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ
 - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์
 - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์
3. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่
4. ค่าเสื่อมราคา
 - หน่วยของการวัด
 - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา
 - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา
5. การตัดรายการ
 - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์
 - การจัดประเภทรายการผลกำไร

ศึกษาเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบต้องบการเงินจากการนำ TFAS No.16 มาใช้ในการปฏิบัติงาน ของกลุ่มตัวอย่างจำนวน 11 บริษัท

สรุปผลการวิจัย

3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล

การศึกษาครั้งนี้ ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษาเป็นข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) ที่รวบรวมจาก

3.3.1 งบการเงิน ได้แก่ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และหมายเหตุประกอบงบการเงิน จากรายงานประจำปี ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เฉพาะบริษัทที่ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับโรงแรม จำนวน 11 บริษัท โดยใช้ในการเปรียบเทียบข้อมูลจากงบการเงิน ดังต่อไปนี้ คือ งบแสดงฐานะการเงิน ใช้ข้อมูลจากงบการเงินประจำปี พ.ศ. 2553 เปรียบเทียบกับงบการเงินไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ใช้ข้อมูลจากงบการเงินไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2553 เปรียบเทียบกับข้อมูลจากงบการเงินไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2554 แล้ววิเคราะห์ผลกระทบอันเกิดจากข้อแตกต่างของ TFAS No.16 กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

3.3.2 บทวิเคราะห์จากหนังสือ เอกสารวิชาการ และรายงาน การวิจัย ที่มีเนื้อหาเกี่ยวข้องกับ การศึกษานี้

3.4 วิธีการวิเคราะห์ข้อมูล

3.4.1 วิธีการวิเคราะห์ข้อมูล

ข้อมูลที่รวบรวมได้ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และ หมายเหตุประกอบงบการเงิน จะนำมาวิเคราะห์ ใน 2 ลักษณะ คือการวิเคราะห์เชิงพรรณนาและการวิเคราะห์เชิงปริมาณ

1. การวิเคราะห์เชิงพรรณนา ดูผลกระทบจากงบการเงิน โดยเปรียบเทียบข้อมูลก่อน และหลังนำ TFAS No.16 มาใช้ แล้ววิเคราะห์ของผลกระทบที่เกิดขึ้น

2. การวิเคราะห์เชิงปริมาณ ใช้สำหรับกลุ่มตัวอย่างที่มีผลกระทบ ซึ่งสามารถระบุ ตัวเลขของผลกระทบได้ โดยวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดขึ้น ว่ามีผลทำให้รายการดังกล่าวเพิ่มขึ้นหรือ ลดลงจำนวนเท่าไร

3.4.2 สถิติที่ใช้คือ ค่าความถี่และค่าร้อยละ ซึ่งใช้ทดสอบผลกระทบต่องบการเงินที่เกิดจาก ข้อแตกต่างระหว่าง TFAS No.16 กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550)(ฉบับ 32 เดิม) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจ โรงแรม

บทที่ 4

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การศึกษาค้นคว้าเรื่อง “ผลกระทบต่อบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจ โรงแรม” ผู้ศึกษาขอนำเสนอการศึกษาในเรื่องการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ระหว่าง TFAS No.16 กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่มีผลกระทบต่อบการเงิน ของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม โดยแบ่งหัวข้อที่จะศึกษาดังต่อไปนี้

4.1 ข้อมูลที่เกี่ยวกับกลุ่มตัวอย่าง

ข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชี

1. การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง
2. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ
 - 2.1 ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์
 - 2.2 รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์
3. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่
4. ค่าเสื่อมราคา
 - 4.1 หน่วยของการวัด
 - 4.2 จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา
 - 4.3 ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา
5. การตัดรายการ
 - 5.1 วันที่ตัดรายการสินทรัพย์
 - 5.2 การจัดประเภทรายการผลกำไร

ผลกระทบต่อบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

1. รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
2. อัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม
3. รายการค่าใช้จ่าย

4. รายการกำไรสุทธิ
5. อัตรากำไรสุทธิ
6. อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ผลกระทบ

1. ไม่มีผลกระทบ
2. มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง
3. มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น

การวิเคราะห์ผลการศึกษา ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภาควิชาศึกษากลุ่มธุรกิจโรงแรม แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

1. การวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น โดยแสดงจำนวนค่าความถี่ (Frequency) และค่าร้อยละ (Percentage) เกี่ยวกับผลกระทบต่องบการเงินที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16

2. การทดสอบสมมติฐาน “การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภาควิชาศึกษากลุ่มธุรกิจโรงแรม”

3. การวิเคราะห์ระดับผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

4.2 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

ส่วนที่ 1 การวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น โดยแสดงค่าความถี่ (Frequency) และค่าร้อยละ (Percentage) ของผลกระทบต่องบการเงินที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว ที่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทในกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท ดังนี้

ตารางที่ 4.1 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการ ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.1 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐาน การบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.2 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.2 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการ ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.3 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.3 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.4 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.4 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.5 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.5 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.6 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.6 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.7 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.7 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.8 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการรื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	9	81.82
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	2	18.18
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.8 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการรื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

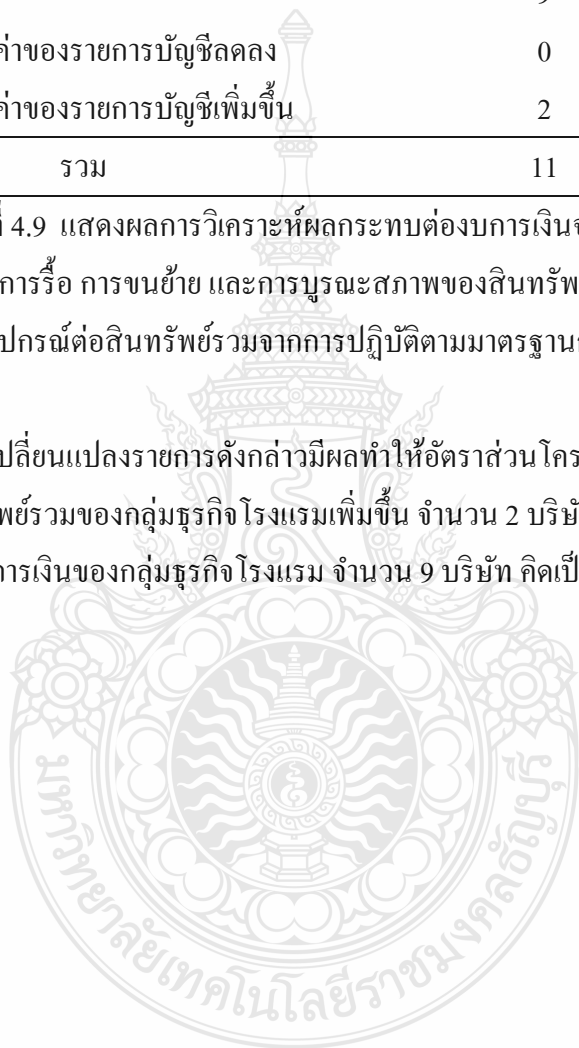
พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้น จำนวน 2 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 18.18 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 9 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 81.82

ตารางที่ 4.9 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการรื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวมจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	9	81.82
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	2	18.18
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.9 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการรื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวมจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวมของกลุ่มธุรกิจ โรงแรมเพิ่มขึ้น จำนวน 2 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 18.18 ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 9 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 81.82



ตารางที่ 4.10 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	9	81.82
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	2	18.18
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.10 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้รายการค่าใช้จ่ายของกลุ่มธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้น จำนวน 2 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 18.18 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 9 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 81.82

ตารางที่ 4.11 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	9	81.82
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	2	18.18
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.11 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้รายการกำไรสุทธิของกลุ่มธุรกิจโรงแรมลดลง จำนวน 2 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 18.18 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 9 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 81.82

ตารางที่ 4.12 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อบงการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	9	81.82
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	2	18.18
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.12 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อบงการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตรากำไรสุทธิของกลุ่มธุรกิจโรงแรมลดลง จำนวน 2 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 18.18 ไม่มีผลกระทบต่อบงการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรมจำนวน 9 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 81.82

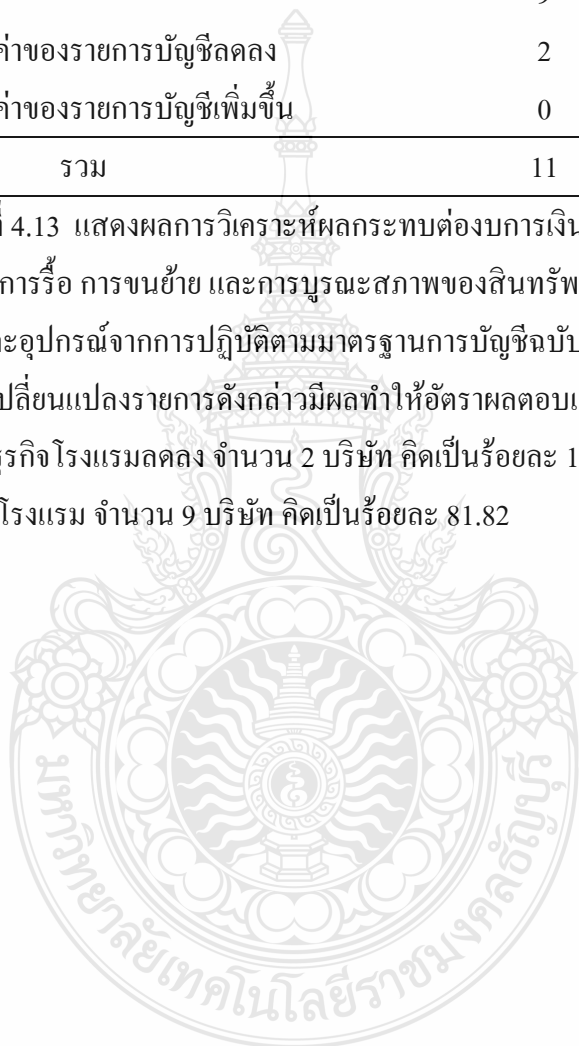


ตารางที่ 4.13 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	9	81.82
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	2	18.18
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.13 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มธุรกิจโรงแรมลดลง จำนวน 2 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 18.18 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 9 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 81.82

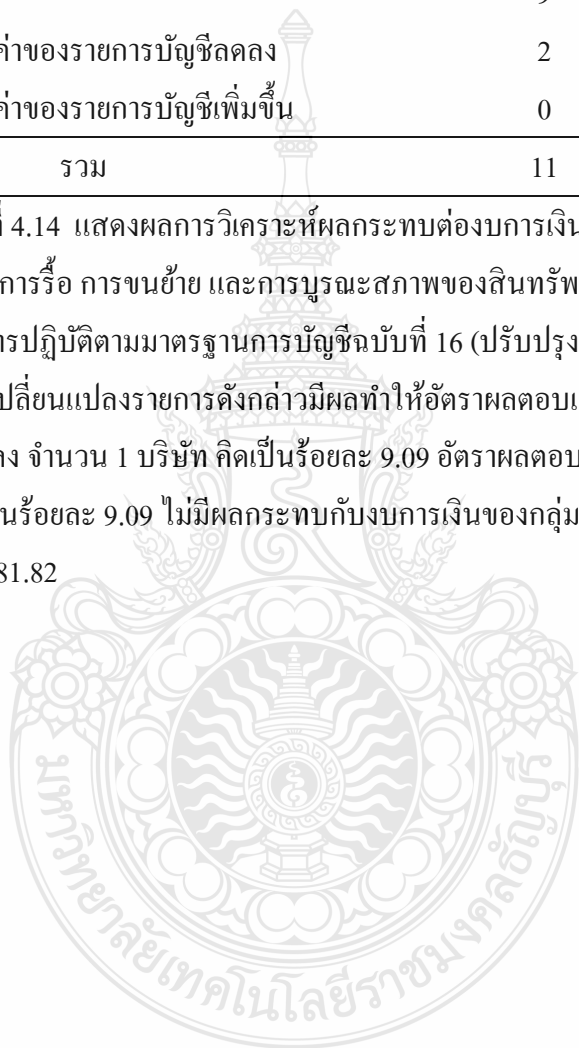


ตารางที่ 4.14 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	9	81.82
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	2	18.18
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.14 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มธุรกิจโรงแรมลดลง จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 9 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 81.82



ตารางที่ 4.15 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.15 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.16 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตรส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.16 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตรส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวมจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.17 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.17 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.18 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.18 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.19 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตราค่าไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.19 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตราค่าไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.20 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.20 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.21 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.21 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรมจำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.22 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.22 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรมจำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.23 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.23 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวมจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรมจำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.24 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	8	72.73
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	3	27.27
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.24 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้รายการค่าใช้จ่ายของกลุ่มธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้น จำนวน 3 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 27.27 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรมจำนวน 8 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 72.73

ตารางที่ 4.25 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	8	72.73
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	3	27.27
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.25 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้รายการกำไรสุทธิ ของกลุ่มธุรกิจ โรงแรมลดลง จำนวน 3 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 27.27 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรมจำนวน 8 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 72.73

ตารางที่ 4.26 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	8	72.73
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	3	27.27
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.26 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

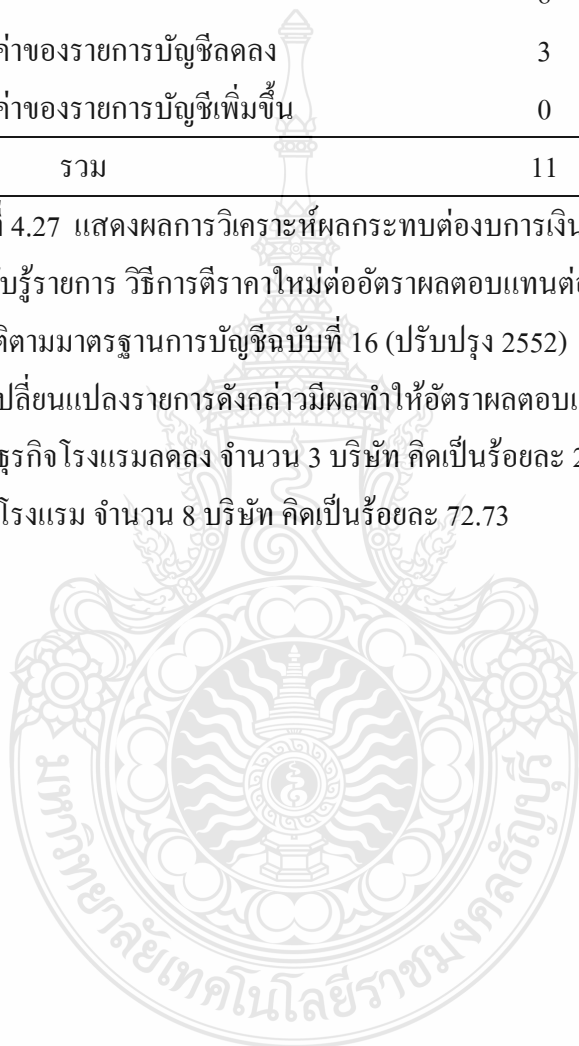
พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตรากำไรสุทธิ ของกลุ่มธุรกิจ โรงแรมลดลง จำนวน 3 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 27.27 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรมจำนวน 8 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 72.73

ตารางที่ 4.27 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	8	72.73
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	3	27.27
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.27 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของกลุ่มธุรกิจโรงแรมลดลง จำนวน 3 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 27.27 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 8 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 72.73



ตารางที่ 4.28 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อบงการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตราผลตอบแทนต่อ ส่วนของเจ้าของ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	8	72.73
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	3	27.27
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.28 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อบงการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ต่ออัตราผลตอบแทนต่อ ส่วนของเจ้าของ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตราผลตอบแทนต่อ ส่วนของเจ้าของ กลุ่มธุรกิจโรงแรมลดลง จำนวน 3 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 27.27 ไม่มีผลกระทบต่อบงการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 8 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 72.73

ตารางที่ 4.29 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อบงการเงินจากการเปลี่ยนแปลงค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.29 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อบงการเงินจากการเปลี่ยนแปลงค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อบงการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.30 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.30 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม
จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.31 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่อรายการค่าใช้จ่าย จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการ
บัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	10	90.91
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	1	9.09
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.31 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่อรายการค่าใช้จ่าย จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16
(ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้รายการค่าใช้จ่ายของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
ลดลง จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
จำนวน 10 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 90.91

ตารางที่ 4.32 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการ
บัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	10	90.91
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	1	9.09
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.32 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16
(ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้รายการกำไรสุทธิ ของกลุ่มธุรกิจโรงแรม
เพิ่มขึ้น จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ไม่มีผลกระทบต่อการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม
จำนวน 10 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 90.91

ตารางที่ 4.33 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการ
บัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	10	90.91
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	1	9.09
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.33 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16
(ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตรากำไรสุทธิ ของกลุ่มธุรกิจโรงแรม
เพิ่มขึ้น จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ไม่มีผลกระทบต่อการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม
จำนวน 10 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 90.91

ตารางที่ 4.34 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ
อุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	10	90.91
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	1	9.09
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.34 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการ
ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคาร
และอุปกรณ์ ของกลุ่มธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้น จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ไม่มีผลกระทบกับ
งบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 10 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 90.91

ตารางที่ 4.35 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จากการ
ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	10	90.91
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	1	9.09
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.35 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จากการปฏิบัติตามมาตรฐาน
การบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น
กลุ่มธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้น จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่ม
ธุรกิจโรงแรม จำนวน 10 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 90.91

ตารางที่ 4.36 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการ
ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.36 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตาม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.37 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและ
อุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16
(ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.37 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อ
สินทรัพย์รวมจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.38 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการค่าใช้จ่าย จากการปฏิบัติตาม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	10	90.91
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	1	9.09
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.38 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการค่าใช้จ่าย จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้รายการค่าใช้จ่ายของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
ลดลง จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
จำนวน 10 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 90.91

ตารางที่ 4.39 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตาม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	10	90.91
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	1	9.09
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.39 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการกำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้รายการกำไรสุทธิ ของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
เพิ่มขึ้น จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
จำนวน 10 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 90.91

ตารางที่ 4.40 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตาม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	10	90.91
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	1	9.09
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.40 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตรากำไรสุทธิ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับ
ที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตรากำไรสุทธิ ของกลุ่มธุรกิจโรงแรม
เพิ่มขึ้น จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม
จำนวน 10 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 90.91

ตารางที่ 4.41 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคาร
และอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	10	90.91
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	1	9.09
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.41 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จาก
การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคาร
และอุปกรณ์ ของกลุ่มธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้น จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ไม่มีผลกระทบกับ
งบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 10 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 90.91

ตารางที่ 4.42 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จาก
การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	10	90.91
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	1	9.09
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.42 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จากการปฏิบัติตาม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวมีผลทำให้อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น
กลุ่มธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้น จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ไม่มีผลกระทบต่อการเงินของกลุ่ม
ธุรกิจโรงแรม จำนวน 10 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 90.91

ตารางที่ 4.43 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จาก
การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.43 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตาม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม
จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.44 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน
อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.44 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.45 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตาม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.45 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อบการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการ
บัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.46 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติ
ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.46 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการ
บัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.47 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตาม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.47 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการ
บัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม
จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.48 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน
อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.48 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ
อุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ
โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.49 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้
เจ้าของจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.49 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง
ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้
เจ้าของจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ
โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.50 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	11	100.00
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.50 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.51 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตรส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.51 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตรส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.52 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.52 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.53 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.53 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.54 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.54 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.55 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.55 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.56 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.56 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.57 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	11	100.00
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.57 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรมจำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.58 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.58 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการ ตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จาก การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.59 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.59 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการ ตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่อรายการค่าใช้จ่ายจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.60 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.60 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการ ตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่อรายการกำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.61 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.61 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการ การตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตรากำไรสุทธิจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการ บัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.62 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.62 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการ ตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ตารางที่ 4.63 แสดงจำนวน (ความถี่) และค่าร้อยละ ของผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลง การตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ระดับผลกระทบ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
ไม่มีผลกระทบ	11	100.00
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีลดลง	0	0
มีผลกระทบ ทำให้มูลค่าของรายการบัญชีเพิ่มขึ้น	0	0
รวม	11	100.00

จากตารางที่ 4.63 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการเงินจากการเปลี่ยนแปลงการ ตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไรต่ออัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจากการปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบ กับงบการเงินของกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

ส่วนที่ 2 สรุปผลการวิเคราะห์ “มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจโรงแรม”

ตารางที่ 4.64 แสดงผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจ โรงแรม

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	ระดับผลกระทบ			
	มีผลกระทบ		ไม่มีผลกระทบ	
	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ	จำนวน (บริษัท)	ร้อยละ
1. การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง	0	0.00	11	100.00
2. การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์	2	18.18	9	81.82
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์	0	0.00	11	100.00
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่	3	27.27	8	72.73
5. ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัด	1	9.09	10	90.91
6. ค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา	1	9.09	10	90.91
7. ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา	0	0.00	11	100.00
8. การตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์	0	0.00	11	100.00
9. การตัดรายการ การจัดประเภทรายการผลกำไร	0	0.00	11	100.00

จากตารางที่ 4.64 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่องบการเงินจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท โดยใช้สถิติความถี่ และค่าร้อยละ เมื่อพิจารณาแล้ว

พบว่า การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) รายการที่มีผลกระทบต่องบการเงิน บริษัทในกลุ่มธุรกิจโรงแรมมากที่สุดคือ การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ หัวข้อ วิธีการตีราคาใหม่ มีผลกระทบจำนวน 3 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 27.27 ของกลุ่มตัวอย่าง

สำหรับการรับรู้รายการ หัวข้อต้นทุนในการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ มีผลกระทบ เป็นลำดับรองลงมา จำนวน 2 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 18.18 ของกลุ่มตัวอย่าง

รายการที่มีผลกระทบน้อยที่สุดคือค่าเสื่อมราคา หัวข้อ หน่วยของการวัดและจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา มีผลกระทบจำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ของกลุ่มตัวอย่าง

ส่วนรายการเปลี่ยนแปลงอื่น ได้แก่ การรับรู้รายการ หัวข้อ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ หัวข้อ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ ค่าเสื่อมราคา หัวข้อ ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา การตัดรายการ หัวข้อ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์และหัวข้อ การจัดประเภทรายการผลกำไร ไม่มีผลกระทบต่อบริษัทในกลุ่มธุรกิจโรงแรม



ส่วนที่ 3 การวิเคราะห์ผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
การวิเคราะห์ผลกระทบจากการปฏิบัติโดยวิธีปรับย้อนหลัง

ตารางที่ 4.65 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์	/		
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม	/		
3. ค่าใช้จ่าย	/		
4. กำไรสุทธิ		/	
5. อัตรากำไรสุทธิ		/	
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		/	
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น		/	

หน่วย:พันบาท

1. รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เพิ่มขึ้น	0.14%
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	=	13,313,569
หัก จัดประเภทเป็นรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	=	<u>743,320</u>
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	12,570,249
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>12,588,059</u>
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	=	<u>17,810</u>
(หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ไตรมาสที่ 1, 2554: 25)		
อัตราการเพิ่มขึ้นของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	= $\frac{17,810 \times 100}{12,570,249}$	= 0.14%
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม	เพิ่มขึ้น	0.04%
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	12,570,249
บวก ผลกระทบจาก TFAS No.16	=	<u>17,810</u>
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ หลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>12,588,059</u>
รายการสินทรัพย์รวม ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16		
(งบการเงินรวมสำหรับปี พ.ศ. 2553, 2554: 3)	=	20,687,803
บวก ผลกระทบจาก TFAS No.16	=	<u>17,810</u>
สินทรัพย์รวม	=	<u>20,705,613</u>
อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อ	= $\frac{12,570,249 \times 100}{20,687,803}$	= 60.76%
สินทรัพย์รวม ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16		
อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อ	= $\frac{(12,588,059) \times 100}{20,705,613}$	= 60.80%
สินทรัพย์รวม หลังปฏิบัติตาม TFAS No.16		

3. ค่าใช้จ่าย	เพิ่มขึ้น	0.05%
ค่าใช้จ่ายก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	2,279,063
ค่าใช้จ่ายหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>2,280,171</u>
ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	=	<u><u>1,108</u></u>

(หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 25)

$$\text{อัตราการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่าย} = \frac{1,108 \times 100}{2,279,063} = 0.05\%$$

4. กำไรสุทธิ	ลดลง	0.49%
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	227,794
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>226,686</u>
กำไรสุทธิลดลง	=	

(หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 25) 1,108

$$\text{อัตราการลดลงของกำไรสุทธิ} = \frac{1,108 \times 100}{227,794} = 0.49\%$$

5. อัตรากำไรสุทธิ	ลดลง	0.04%
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16		
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2553: 6)	=	227,794
หัก ผลกระทบจาก TFAS No.16	=	<u>(1,108)</u>
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u><u>226,686</u></u>

$$\text{อัตรากำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16} = \frac{227,794 \times 100}{2,464,219} = 9.24\%$$

$$\text{อัตรากำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16} = \frac{226,686 \times 100}{2,464,219} = 9.20\%$$

6. อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ลดลง	0.01%		
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16				
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2553: 6)	=	227,794		
หัก ผลกระทบจาก TFAS No.16	=	(1,108)		
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>226,686</u>		
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	=	12,292,640		
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2553: 3)				
อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ	=	$\frac{227,794 \times 100}{12,292,640}$	=	1.85%
อุปกรณ์ ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16				
อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ	=	$\frac{226,686 \times 100}{12,292,640}$	=	1.84%
อุปกรณ์ หลังปฏิบัติตาม TFAS No.16				
7. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ลดลง	0.01%		
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16				
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2553: 6)	=	227,794		
บวก ผลกระทบจาก TFAS No.16	=	(1,108)		
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>226,686</u>		
ส่วนของผู้ถือหุ้นก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	6,489,165		
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2553: 5)	=	<u>(29,693)</u>		
บวก ผลกระทบจาก TFAS No.16	=	<u>6,459,472</u>		
ส่วนของผู้ถือหุ้นหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16				
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{227,794 \times 100}{6,489,165}$	=	3.51%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{226,686 \times 100}{6,459,472}$	=	3.50%

การวิเคราะห์ผลกระทบจากการปฏิบัติโดยวิธีเปลี่ยนทันที

ตารางที่ 4.66 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ
วิธีการตีราคาใหม่

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย	/		
4. กำไรสุทธิ		/	
5. อัตรากำไรสุทธิ		/	
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		/	
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น		/	

กลุ่มบริษัทเลือกที่จะปฏิบัติตามเกณฑ์ราคาทุน เมื่อมีการตีราคาเพิ่ม ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 18/2554 เรื่อง “การบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่” ทำให้งบการเงินของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 มีกำไรของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้น เป็นเงิน 11.4 ล้านบาท และ 11.6 ล้านบาท ตามลำดับ (หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ไตรมาสที่ 1, 2554: 49)

ถ้าบริษัทเลือกปฏิบัติตามหลักการที่กำหนดไว้ใน TFAS No.16 จะทำให้ งบการเงินของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ลดลง เป็นเงิน 11.4 ล้านบาท และ 11.6 ล้านบาท ตามลำดับ ดังผลการวิเคราะห์ต่อไปนี้

หน่วย:พันบาท

1. รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ไม่มีผลกระทบ	
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม	ไม่มีผลกระทบ	
3. ค่าใช้จ่าย	เพิ่มขึ้น	0.44%
ปัจจุบันบริษัทเลือกปฏิบัติตามเกณฑ์ราคาทุน เมื่อมีการตีราคาเพิ่ม จึงทำให้กำไรสุทธิของบริษัทเพิ่มขึ้น	=	11,400
ถ้าบริษัทปฏิบัติตามหลักการที่กำหนดไว้ใน TFAS No.16 จะทำให้ กำไรสุทธิของบริษัทลดลง	=	11,400
กำไรสุทธิลดลงเนื่องจากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	11,400
(หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 49) ค่าใช้จ่ายก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 6)	=	2,564,686
อัตราการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่าย	=	$\frac{11,400 \times 100}{2,564,686} = 0.44\%$
4. กำไรสุทธิ	ลดลง	2.71%
ปัจจุบันบริษัทเลือกปฏิบัติตามเกณฑ์ราคาทุน เมื่อมีการตีราคาเพิ่ม จึงทำให้กำไรสุทธิของบริษัทเพิ่มขึ้น	=	11,400
ดังนั้นถ้าบริษัทปฏิบัติตามหลักการที่กำหนดไว้ใน TFAS No.16 จะทำ ให้กำไรสุทธิของบริษัทลดลง	=	11,400
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 6)	=	421,322
อัตราการลดลงของกำไรสุทธิ	=	$\frac{11,400 \times 100}{421,322} = 2.71\%$

5. อัตราค่าไรสุทธิ	ลดลง	0.39%
ค่าไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	421,322
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 6)		
หัก ผลกระทบจาก TFAS No.16	=	<u>11,400</u>
ค่าไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>409,922</u>
รายได้จากการดำเนินงานประกอบด้วย		
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 6)		
ค่าห้องพัก	=	835,512
ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	=	1,956,596
รายได้อื่นจากการดำเนินงาน	=	<u>122,037</u>
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	=	<u>2,914,145</u>
อัตราค่าไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	= $\frac{421,322 \times 100}{2,914,145}$	= 14.46%
อัตราค่าไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	= $\frac{409,922 \times 100}{2,914,145}$	= 14.07%
6. อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ลดลง	0.09%
ค่าไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16		
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 6)	=	421,322
หัก ค่าไรสุทธิลดลงจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16		
ค่าไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>(11,400)</u>
	=	<u>409,922</u>
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16		
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 3)	=	12,638,708
อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	$\frac{421,322 \times 100}{12,638,708}$	
ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	= $\frac{100}{3.33}$	= 3.33%

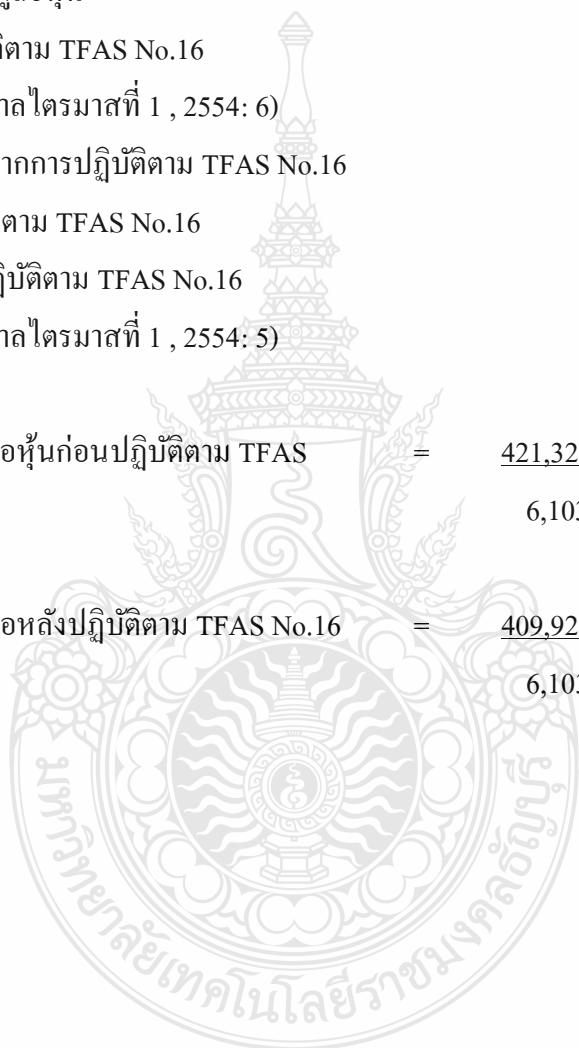
$$\begin{array}{l} 12,638,708 \\ \text{อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและหลังปฏิบัติ} \\ \text{ตาม TFAS No.16} \end{array} = \frac{409,922}{100} \times \frac{100}{12,638,708} = 3.24\%$$

7. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16		ลดลง	0.18%
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 6)	=		421,322
หัก กำไรสุทธิลดลงจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16	=		(11,400)
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=		<u>409,922</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้นก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16			
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 5)	=		6,103,600

$$\begin{array}{l} \text{อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นก่อนปฏิบัติตาม TFAS} \\ \text{No.16} \end{array} = \frac{421,322}{6,103,600} \times 100 = 6.90\%$$

$$\begin{array}{l} \text{อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16} \\ \end{array} = \frac{409,922}{6,103,600} \times 100 = 6.72\%$$



ตารางที่ 4.67 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัด

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย		/	
4. กำไรสุทธิ	/		
5. อัตรากำไรสุทธิ	/		
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/		
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	/		

ตารางที่ 4.68 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากค่าเสื่อมราคา จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา

1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย		/	
4. กำไรสุทธิ	/		
5. อัตรากำไรสุทธิ	/		
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/		
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	/		

หน่วย:พันบาท

1. รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ไม่มีผลกระทบ	
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต่อสินทรัพย์รวม	ไม่มีผลกระทบ	
3. ค่าใช้จ่าย	เพิ่มขึ้น	1.95%
ต้นทุนขายเพิ่มขึ้น	=	638
ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง	=	<u>51,683</u>
ค่าใช้จ่ายลดลง	=	<u>51,045</u>
(หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 25)		
ค่าใช้จ่ายหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 6)	=	2,564,686
บวก ค่าใช้จ่ายลดลง	=	<u>51,045</u>
ค่าใช้จ่ายก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>2,615,731</u>
อัตราการลดลงของค่าใช้จ่าย	=	$\frac{51,045}{2,615,731} \times 100 = 1.95\%$
4. กำไรสุทธิ	เพิ่มขึ้น	13.79%
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 6)	=	421,322
หัก กำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16 (หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 25)	=	<u>51,045</u>
กำไรสุติก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>370,277</u>
อัตราการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิ	=	$\frac{51,045}{370,277} \times 100 = 3.79\%$

			เพิ่มขึ้น	1.75%
5. อัตรากำไรสุทธิ				
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16				
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 6)	=	421,322		
หัก กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจาก TFAS No.16	=	<u>51,045</u>		
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>370,277</u>		
รายได้จากการดำเนินงานประกอบด้วย				
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 6)				
ค่าห้องพัก	=	835,512		
ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	=	1,956,596		
รายได้อื่นจากการดำเนินงาน	=	<u>122,037</u>		
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	=	<u>2,914,145</u>		
อัตรากำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{370,277}{2,914,145} \times 100$	=	12.71%
อัตรากำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{421,322}{2,914,145} \times 100$	=	14.46%
6. อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	421,322	เพิ่มขึ้น	0.40%
หัก ผลกระทบจาก TFAS No.16	=	<u>51,045</u>		
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>370,277</u>		
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554				
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 3)	=	12,638,708		
อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ	=	$\frac{370,277}{12,638,708} \times 100$	=	2.93%
อุปกรณ์ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16				

อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์หลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{421,322 \times 100}{12,638,708}$	=	3.33%
7. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น			เพิ่มขึ้น	0.83%
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16			=	421,322
หัก ผลกระทบจาก TFAS No.16			=	<u>51,045</u>
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16			=	<u>370,277</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 5)			=	6,103,600
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{370,277 \times 100}{6,103,600}$	=	6.07%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{421,322 \times 100}{6,103,600}$	=	6.90%



บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
การวิเคราะห์ผลกระทบจากการปฏิบัติโดยวิธีปรับย้อนหลัง

ตารางที่ 4.69 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ
 การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์	/		
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต่อสินทรัพย์รวม	/		
3. ค่าใช้จ่าย	/		
4. กำไรสุทธิ		/	
5. อัตรากำไรสุทธิ		/	
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		/	
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	/		

	เพิ่มขึ้น	หน่วย: พันบาท
1. รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	เพิ่มขึ้น	0.12%
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	=	10,838,776
หัก จัดประเภทเป็นรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	=	<u>618,848</u>
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	10,219,928
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>10,232,532</u>
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	=	<u><u>12,604</u></u>
(หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ไตรมาสที่ 1, 2554: 17)		
อัตราการเพิ่มขึ้นของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	=	$\frac{12,604}{10,219,928} \times 100 = 0.12\%$

2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม	เพิ่มขึ้น	0.03%
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16 (งบการเงินสำหรับปี 2553, 2554: 2)	=	10,219,928
<u>บวก</u> รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>12,604</u>
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>10,232,532</u>
รายการสินทรัพย์รวมก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16 (งบการเงินสำหรับปี 2553, 2554: 2)	=	32,786,168
<u>บวก</u> รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>12,604</u>
รายการสินทรัพย์รวมหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>32,798,772</u>
อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อ สินทรัพย์รวมก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	= $\frac{10,219,928}{32,786,168} \times 100$	= 31.17%
อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อ สินทรัพย์รวมหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	= $\frac{10,232,532}{32,798,772} \times 100$	= 31.20%
3. ค่าใช้จ่าย	เพิ่มขึ้น	0.03%
ค่าใช้จ่ายหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 5)	=	4,455,148
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 (หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 17)	=	<u>1,160</u>
ค่าใช้จ่ายก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>4,453,988</u>
อัตราการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่าย	= $\frac{1,160}{4,453,988} \times 100$	= 0.03%

4. กำไรสุทธิ	ลดลง	0.19%
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	620,201
บวกกำไรสุทธิลดลงจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>1,160</u>
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>621,361</u>

(หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 17)

$$\text{อัตราการลดลงของกำไรสุทธิ} = \frac{1,160 \times 100}{621,361} = 0.19\%$$

5. อัตรากำไรสุทธิ	ลดลง	0.02%
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	621,361
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	620,201
รายได้จากการดำเนินงานประกอบด้วย (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2553: 5)		
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	=	1,519,232
รายได้ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	=	106,908
รายได้จากกิจการบันเทิง	=	34,451
รายได้จากกิจการสปา	=	80,980
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	=	2,535,569
รายได้จากการจัดจำหน่ายและการผลิตสินค้า	=	695,664
รายได้จากการบริหารจัดการ	=	77,347
รายได้จากการให้สิทธิแฟรนไชส์	=	<u>63,740</u>
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	=	<u>5,113,891</u>

$$\text{อัตรากำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16} = \frac{621,361 \times 100}{5,113,891} = 12.15\%$$

$$\text{อัตรากำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16} = \frac{620,201 \times 100}{5,113,891} = 12.13\%$$

6. อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ลดลง	0.01%
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	621,361
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	620,201
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2553: 3)	=	10,930,689
อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	= $\frac{621,361 \times 100}{10,930,689}$	= 5.68%
อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ หลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	= $\frac{620,201 \times 100}{10,930,689}$	= 5.67%
7. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	เพิ่มขึ้น	0.01%
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	621,361
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	620,201
ส่วนของผู้ถือหุ้นก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2553: 5)	=	12,744,573
บวก ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 (หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 17)	=	<u>(45,209)</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้นหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>12,699,364</u>
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	= $\frac{621,361 \times 100}{12,744,573}$	= 4.87%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	= $\frac{620,201 \times 100}{12,699,364}$	= 4.88%

บริษัท เอเชีย โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
การวิเคราะห์ผลกระทบจากการปฏิบัติโดยวิธีปรับทันที ซึ่งมีผลกระทบกับรายการต่อไปนี้

ตารางที่ 4.70 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ
วิธีการตีราคาใหม่

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย	/		
4. กำไรสุทธิ		/	
5. อัตรากำไรสุทธิ		/	
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		/	
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น		/	

ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 ให้ทางเลือกในกรณีที่ บริษัทที่มีการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม สามารถเลือกปฏิบัติโดยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีไปสูงงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากราคาดั้งเดิมแทนการคำนวณจากราคาที่ดีใหม่ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยเลือกที่จะปฏิบัติตามประกาศดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ และบริษัทย่อย คำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีไปสูงงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากราคาที่ดีใหม่ กำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นจะเปลี่ยนแปลง ดังนี้

หน่วย : พันบาท

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

งบการเงินรวม

2554

2553

กำไรสุทธิลดลง	4,348	3,852
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง	0.15	0.13

หน่วย: พันบาท

1. รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ไม่มีผลกระทบ	
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม	ไม่มีผลกระทบ	
3. ค่าใช้จ่าย	เพิ่มขึ้น	1.93%
ปัจจุบันบริษัทเลือกปฏิบัติตามเกณฑ์ราคาทุน		
ถ้าบริษัทปฏิบัติตามหลักการที่กำหนดไว้ใน TFAS No.16 จะทำให้		
กำไรสุทธิของบริษัทลดลง	=	4,348
กำไรสุทธิลดลงเนื่องจากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหลังปฏิบัติตาม		
TFAS No.16	=	4,348
(หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 25)		
ค่าใช้จ่ายก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	225,099
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 6)		
อัตราการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่าย	$= \frac{4,348 \times 100}{225,099} = 1.93\%$	
4. กำไรสุทธิ	ลดลง	9.81%
ถ้าบริษัทปฏิบัติตามหลักการที่กำหนดไว้ใน TFAS No.16 จะทำให้		
กำไรสุทธิลดลง	=	4,348
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	47,346
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 6)		

$$\text{อัตราการลดลงของกำไรสุทธิ} = \frac{4,348 \times 100}{47,346} = 9.81\%$$

5. อัตรากำไรสุทธิ	ลดลง	1.67%
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	47,346
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 6)		
หัก กำไรสุทธิลดลงจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>4,348</u>)
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>42,998</u>

รายได้จากการดำเนินงานประกอบด้วย

(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 6)

รายได้จากกิจการโรงแรม	=	134,528
รายได้ค่าเช่าและบริการ	=	<u>25,320</u>
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	=	<u>259,848</u>

$$\text{อัตรากำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16} = \frac{47,346 \times 100}{259,848} = 18.22\%$$

$$\text{อัตรากำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16} = \frac{42,998 \times 100}{259,848} = 16.55\%$$

6. อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ลดลง	0.14%
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	47,346
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	42,998
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	=	3,036,743
(งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 1)		

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ} = \frac{47,346 \times 100}{3,036,743} = 1.56\%$$

อุปกรณ์ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16

อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์หลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{42,998 \times 100}{3,036,743}$	=	1.42%
---	---	---------------------------------------	---	-------

7. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น			ลดลง	0.08%
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16			=	47,346
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16			=	42,998
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 4)			=	5,424,876

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{47,346 \times 100}{5,424,876}$	=	0.87%
---	---	---------------------------------------	---	-------

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{42,998 \times 100}{5,424,876}$	=	0.79%
---	---	---------------------------------------	---	-------



บริษัท ลาภูนำ รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
การวิเคราะห์ผลกระทบจากการปฏิบัติโดยวิธีปรับพื้นที่

ตารางที่ 4.71 แสดงผลการวิเคราะห์ผลกระทบจากการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ
วิธีการตีราคาใหม่

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย	/		
4. กำไรสุทธิ		/	
5. อัตรากำไรสุทธิ		/	
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		/	
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น		/	

เดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุน เฉพาะส่วนที่คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 และต่อมาในเดือนเมษายน 2554 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศ ฉบับที่ 18/2554 เรื่องการบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่ ซึ่งได้ประกาศขยายระยะเวลาผ่อนปรนวิธีการบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่ จนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยประกาศสภาวิชาชีพนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ในงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงเลือกที่จะรับรู้ค่าเสื่อมในงบกำไรขาดทุน เฉพาะส่วนที่คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์ตามที่เคยได้รับการอนุโลมเช่นเดิม (หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ไตรมาสที่ 1, 2554: 4)

หากบริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณค่าเสื่อมราคาตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 กำไร และกำไรต่อหุ้นจะลดลงเป็นดังนี้

หน่วย:พันบาท

	งบการเงินรวม	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2554	2553
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ (พันบาท)	304,382	384,175
หัก: ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(2,167)	(8,594)
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ(พันบาท)หลังปรับปรุง	302,215	375,581
1. รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ไม่มีผลกระทบ	
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์ รวม	ไม่มีผลกระทบ	
3. ค่าใช้จ่าย	เพิ่มขึ้น	0.20%
ปัจจุบันบริษัทเลือกปฏิบัติตามเกณฑ์ราคาทุน ถ้าบริษัทปฏิบัติตามหลักการที่กำหนดไว้ใน TFAS No.16 จะทำให้ ค่าใช้จ่ายของบริษัทเพิ่มขึ้น	=	2,167
(หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ไตรมาสที่ 1, 2554: 4)		
ค่าใช้จ่ายก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 4)	=	1,095,076
อัตราการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่าย	= $\frac{2,167 \times 100}{1,095,076} = 0.20\%$	

4. กำไรสุทธิ	ลดลง	0.65%
ถ้าบริษัทปฏิบัติตามหลักการที่กำหนดไว้ใน TFAS No.16 ทำให้ ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	=	2,167
ดังนั้น กำไรสุทธิจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 จะลดลง	=	2,167
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 4)	=	331,645
อัตราการลดลงของกำไรสุทธิ	=	$\frac{2,167 \times 100}{331,645} = 0.65\%$
5. อัตรากำไรสุทธิ	ลดลง	0.16%
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 4)	=	331,645
หัก กำไรสุทธิลดลงจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	(2,167)
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	<u>329,478</u>
รายได้จากการดำเนินงานประกอบด้วย (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1, 2554: 4)		
รายได้จากกิจการโรงแรม	=	1,107,484
รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	=	<u>155,594</u>
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	=	<u>1,263,078</u>
อัตรากำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{331,645 \times 100}{1,263,078} = 26.25\%$
อัตรากำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{329,478 \times 100}{1,263,078} = 26.09\%$

6. อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ลดลง	0.02%
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	331,645
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	329,478

รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 1)	=	14,019,719
--	---	------------

อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{331,645 \times 100}{14,019,719}$	=	2.37%
---	---	---	---	-------

อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์หลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{329,478 \times 100}{14,019,719}$	=	2.35%
---	---	---	---	-------

7. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ลดลง	0.01%
กำไรสุทธิก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	331,645
กำไรสุทธิหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	329,478

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 (งบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 , 2554: 3)	=	17,444,690
---	---	------------

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นก่อนปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{331,645 \times 100}{17,444,690}$	=	1.90%
--	---	---	---	-------

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นหลังปฏิบัติตาม TFAS No.16	=	$\frac{329,478 \times 100}{17,444,690}$	=	1.89%
--	---	---	---	-------

บทที่ 5

สรุปผลการวิจัย การอภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

การศึกษาค้นคว้า เรื่องผลกระทบต่อบงการเงิน จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจโรงแรม สรุปผลได้ตามลำดับต่อไปนี้

- 5.1. สรุปผลการวิจัย
- 5.2. การอภิปรายผลการศึกษา
- 5.3. ข้อเสนอแนะที่ได้จากการศึกษา
- 5.4. งานวิจัยที่เกี่ยวข้องในอนาคต

5.1 สรุปผลการวิจัย

การศึกษาเรื่องผลกระทบต่อบงการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจโรงแรม ผู้ศึกษาได้แบ่งสรุปผลการศึกษาเป็น 2 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 การวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น

การรับรู้รายการ หักข้อ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง พบว่า ไม่มีผลกระทบต่อบงการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม

การรับรู้รายการ หักข้อ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ พบว่า มีผลกระทบต่อบงการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม คือ รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต่อสินทรัพย์รวมและรายการค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น จำนวน 2 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 18.18 รายการกำไรสุทธิ อัตรากำไรสุทธิ และอัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ลดลง จำนวน 2 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 18.18 และอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้น จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ลดลง จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09

การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ หักข้อ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ พบว่า ไม่มีผลกระทบต่อบงการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม

การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ หัวข้อ วิธีการตีราคาใหม่ พบว่า ไม่มีผลกระทบต่อ
รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รวมถึง อัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อ
สินทรัพย์รวม แต่มีผลกระทบต่อรายการต่อไปนี้เป็นรายการค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น จำนวน 3 บริษัท คิดเป็น
ร้อยละ 27.27 รายการกำไรสุทธิ อัตรากำไรสุทธิ อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและ
อุปกรณ์ รวมทั้งอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ลดลง จำนวน 3 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 27.27

ค่าเสื่อมราคา หัวข้อ หน่วยของการวัด พบว่า ไม่มีผลกระทบต่อรายการที่ดิน อาคารและ
อุปกรณ์ รวมถึง อัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม แต่มีผลกระทบ
กับรายการต่อไปนี้เป็นรายการค่าใช้จ่ายลดลง จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 รายการกำไรสุทธิ
อัตรากำไรสุทธิ อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รวมทั้งอัตราผลตอบแทนต่อ
ส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้น จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09

ค่าเสื่อมราคา หัวข้อ จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา พบว่า ไม่มีผลกระทบต่อรายการที่ดิน
อาคารและอุปกรณ์ รวมถึง อัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม แต่มี
ผลกระทบต่อรายการต่อไปนี้เป็นรายการค่าใช้จ่ายลดลง จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 รายการ
กำไรสุทธิ อัตรากำไรสุทธิ อัตราผลตอบแทนต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รวมทั้งอัตรา
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้น จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09

ค่าเสื่อมราคา หัวข้อ ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา พบว่า ไม่มีผลกระทบต่องบการเงิน
ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม

การตัดรายการ หัวข้อ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ พบว่า ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ
บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม

การตัดรายการ หัวข้อ การจัดประเภทรายการผลกำไร พบว่า ไม่มีผลกระทบต่องบการเงิน
ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม

ส่วนที่ 2 การวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทดสอบสมมติฐานในเรื่องของผลกระทบต่องบการเงิน
จากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

จากสมมติฐาน การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)
เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทย กรณีศึกษาในกลุ่มธุรกิจโรงแรม เป็นการทดสอบความแตกต่าง ที่เกิดจากการ
เปลี่ยนแปลงที่สำคัญของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม สรุปได้ดังนี้

การรับรู้รายการ หักข้อ ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง จากการวิเคราะห์ พบว่า ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

การรับรู้รายการ หักข้อ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ จากการวิเคราะห์ พบว่า มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 2 บริษัท คิดเป็น ร้อยละ 18.18

การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ หักข้อ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ จากการวิเคราะห์ พบว่า ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ หักข้อ วิธีการตีราคาใหม่ จากการวิเคราะห์ พบว่า มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 3 บริษัท คิดเป็น ร้อยละ 27.27

ค่าเสื่อมราคา หักข้อ หน่วยของการวัด จากการวิเคราะห์ พบว่า มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 1 บริษัท คิดเป็น ร้อยละ 9.09

ค่าเสื่อมราคา หักข้อ จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา จากการวิเคราะห์ พบว่า มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 1 บริษัท คิดเป็น ร้อยละ 9.09

ค่าเสื่อมราคา หักข้อ ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา จากการวิเคราะห์ พบว่า ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

การตัดรายการ หักข้อ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ จากการวิเคราะห์ พบว่า ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

การตัดรายการ หักข้อ การจัดประเภทรายการผลกำไร จากการวิเคราะห์ พบว่า ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกลุ่มธุรกิจโรงแรม จำนวน 11 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 100

5.2 การอภิปรายผลการวิจัย

เมื่อทำการศึกษาผลกระทบต่อบการเงินจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรณีศึกษากลุ่มธุรกิจ โรงแรม

พบว่า การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญตาม TFAS No.16 ได้แก่ การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัด และจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา มีผลกระทบต่อบการเงินของบริษัทในกลุ่มธุรกิจโรงแรม สำหรับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญอื่น ได้แก่ การรับรู้รายการ ต้นทุนที่เกิดขึ้น ภายหลัง การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ ค่าเสื่อมราคา ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา การตัดรายการ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์และการจัดประเภทรายการผลกำไร ไม่มีผลกระทบต่อบการเงินของบริษัทในกลุ่มธุรกิจโรงแรม

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากมาตรฐานการบัญชีที่ส่งผลกระทบต่อบการเงิน พบว่า การรับรู้รายการ ต้นทุนในการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ มีผลกระทบต่อบการเงิน จำนวน 2 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 18.18 การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ วิธีการตีราคาใหม่ มีผลกระทบจำนวน 3 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 27.27 ค่าเสื่อมราคา หน่วยของการวัดและจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา มีผลกระทบ จำนวน 1 บริษัท คิดเป็นร้อยละ 9.09 ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ นิสานาถ โดจินดา (2554 : 41) ศึกษาเรื่อง การศึกษาผลของการประยุกต์มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ที่มีต่อกิจการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จังหวัดชลบุรี พบว่า แนวปฏิบัติตาม TFAS No.16 ในเรื่องการรวมต้นทุนของสินทรัพย์ ส่วนใหญ่ไม่มีการรวมค่าเรือดอนเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ คิดเป็นร้อยละ 79.20 ไม่มีการแยกส่วนประกอบของสินทรัพย์ คิดเป็นร้อยละ 59.40 ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาขึ้นส่วนที่มีการเปลี่ยนแทน คิดเป็นร้อยละ 53.80 แต่ได้มีการทบทวนอายุการใช้งานทุกปี คิดเป็นร้อยละ 65.10 ด้านการจัดทำงบการเงิน มีปัญหาและผลกระทบมีความรุนแรงปานกลาง ในเรื่องการเปลี่ยนแปลงวิธีการคำนวณค่าเสื่อมราคาโดยการแยกส่วนประกอบของสินทรัพย์

5.3 ข้อเสนอแนะที่ได้จากการวิจัย

5.3.1 การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ เป็นการศึกษผลกระทบต่อบการเงินของกลุ่มธุรกิจโรงแรมเพียงกลุ่มเดียวเท่านั้น นักวิจัยและผู้สนใจทั่วไปควรมีการศึกษาผลกระทบต่อบการเงินจากกลุ่มอุตสาหกรรมอื่น ๆ ประกอบด้วย เพื่อให้เกิดความชัดเจนมากยิ่งขึ้น เนื่องจากลักษณะการดำเนินงานที่แตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่แตกต่างกัน

5.3.2 การศึกษาครั้งนี้เป็นการศึกษาข้อมูลจากงบการเงินระหว่างกาลไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2554 เท่านั้น การนำข้อมูลไปใช้ประกอบการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจจึงควรศึกษาคู่กับงบการเงินประจำปี พ.ศ. 2554 ด้วย

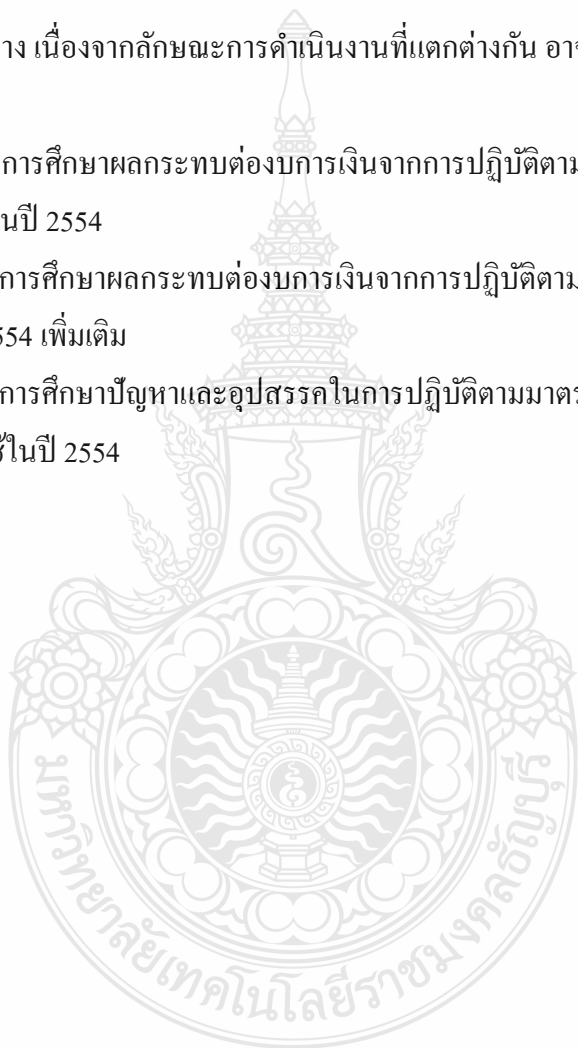
5.4 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องในอนาคต

5.4.1 ควรมีการขยายขอบเขตการศึกษาผลกระทบต่องบการเงิน ในกลุ่มอุตสาหกรรมอื่น ๆ เพื่อให้เห็นความแตกต่าง เนื่องจากลักษณะการดำเนินงานที่แตกต่างกัน อาจมีผลกระทบต่องบการเงินแตกต่างกัน

5.4.2 ควรมีการศึกษาผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีอื่น ที่มีการประกาศบังคับใช้ในปี 2554

5.4.3 ควรมีการศึกษาผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตาม TFAS No.16 จากงบการเงินสำหรับปี 2554 เพิ่มเติม

5.4.4 ควรมีการศึกษาปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ที่มีการประกาศบังคับใช้ในปี 2554



บรรณานุกรม

- จิรนนท์ ปัญจมทุม. 2553. ปัจจัยที่มีผลต่อปัญหาในการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์. รายงานการวิจัย. คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี.
- ครุณี ศศิลักษณ์านุกุล. 2548. การศึกษาการเปิดเผยข้อมูลทางการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีไทยของกลุ่มบริษัทธุรกิจโรงแรมและบริการท่องเที่ยวในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. รายงานการวิจัย. บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. “งบการเงินบริษัท แกรนด์ แอสเสท โชนเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน),” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://capital.sec.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 ธันวาคม 2554]
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. “งบการเงินบริษัท แชนกรี-ลา โอเต็ล จำกัด (มหาชน),” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://capital.sec.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 ธันวาคม 2554]
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. “งบการเงินบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน),” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://capital.sec.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 ธันวาคม 2554]
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. “งบการเงินบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน),” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://capital.sec.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 ธันวาคม 2554]
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. “งบการเงินแมนดารินโอเต็ล จำกัด (มหาชน),” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://capital.sec.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 ธันวาคม 2554]
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. “งบการเงินบริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน),” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://capital.sec.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 ธันวาคม 2554]
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. “งบการเงินบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน),” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://capital.sec.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 ธันวาคม 2554]
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. “งบการเงินบริษัท โรงแรมรอยัลออกคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน),” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://capital.sec.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 ธันวาคม 2554]

บรรณานุกรม (ต่อ)

- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. “งบการเงินบริษัท ลาภาน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน),” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://capital.sec.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 ธันวาคม 2554]
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. “งบการเงินบริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน),” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://capital.sec.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 ธันวาคม 2554]
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2554. “งบการเงินบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน),” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://capital.sec.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 ธันวาคม 2554]
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2553. “เทคนิคการวิเคราะห์งบการเงิน บริษัทจดทะเบียน,” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://www.bualuang.co.th>, [สืบค้นเมื่อ 20 กุมภาพันธ์ 2555]
- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. 2553. “เรื่องน่ารู้เกี่ยวกับ IFRS และมาตรฐานการบัญชีไทย,” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://www.set.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 13 พฤศจิกายน 2554]
- นิตานาด โดจินดา. 2554. การศึกษาผลของการประยุกต์มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ที่มีต่อกิจการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จังหวัดชลบุรี. รายงานการวิจัย. คณะการจัดการและการท่องเที่ยว มหาวิทยาลัยบูรพา.
- บริษัทบิซิเนส ออนไลน์ จำกัด (มหาชน). 2554. “สูตรการคำนวณอัตราส่วนทางการเงิน,” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก : <https://corpus.bol.co.th>, [สืบค้นเมื่อ 1 กุมภาพันธ์ 2555]
- ภาพร เอกอรรถพร. 2554. **อำนาจการเงินให้เป็น**. พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพฯ: ซีเอ็ดดูเคชั่น.
- วรศักดิ์ ทุมมานนท์ และคณะ. 2552. **การบัญชีสำหรับที่ดินอาคารและอุปกรณ์และสัญญาเช่าระยะยาว ก้าวทันตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ**. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ: ชรรณนิติเพรส.
- สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์. 2553. “ข่าวสารสำคัญเร่งด่วนถึงผู้ทำบัญชีจากคณะกรรมการด้านการทำบัญชี ฉบับที่ 05,” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://www.fap.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 18 ธันวาคม 2554]
- สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์. 2553. “ข่าวสารสำคัญเร่งด่วนถึงผู้ทำบัญชีจากคณะกรรมการด้านการทำบัญชี ฉบับที่ 06,” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://www.fap.or.th>, [สืบค้นเมื่อ 18 ธันวาคม 2554]

บรรณานุกรม (ต่อ)

- สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์. 2553. “ข่าวสารสำคัญเร่งด่วนถึงผู้ทำบัญชีจากคณะกรรมการ
ด้านการทำบัญชี ฉบับที่ 07,” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://www.fap.or.th>,
[สืบค้นเมื่อ 18 ธันวาคม 2554]
- สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์. 2552. “ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552
เรื่องการจัดเลขระบุนับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชี
ระหว่างประเทศ,” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://www.fap.or.th>,
[สืบค้นเมื่อ 18 ธันวาคม 2554]
- สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์. 2553. “มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)
เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์,” [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://www.fap.or.th>,
[สืบค้นเมื่อ 18 ธันวาคม 2554]
- สรารุช มุนเนียม. 2550. แนวปฏิบัติทางการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัท ลำพูน
ซิงเดนเกินจำกัด. รายงานการวิจัย. บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- อัจฉรา เบญจญาภิกุล. 2551. นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัท
จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. รายงานการวิจัย. แขนงวิชาการบริหารธุรกิจ
สาขาวิชาวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช.

ภาคผนวก





ภาคผนวก ก
การเปรียบเทียบงบการเงิน

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่) และ 31 ธันวาคม 2553

	งบการเงินรวม		ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	299,352	299,352	0
ลูกหนี้การค้า	276,741	276,741	0
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	69,142	69,142	0
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	167,495	167,495	0
สินค้าคงเหลือ	304,063	304,063	0
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม	280,411	280,411	0
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	227,825	227,825	0
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,625,029	1,625,029	0

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่) และ 31 ธันวาคม 2553

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2553	ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
		(พันบาท)	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุม ร่วมกัน	1,079,331	1,079,331	0
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	327	327	0
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	93,511	93,511	0
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	536,148	0	536,148
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12,588,059	13,313,569	-725,510
สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	3,111,120	3,111,120	0
สิทธิการเช่า	480,352	480,352	0
ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	107,455	107,455	0
ค่าความนิยม	115,417	115,417	0
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	761,692	761,692	0
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	18,873,412	19,062,774	(189,362)
รวมสินทรัพย์	20,498,441	20,687,803	(189,362)

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่) และ 31 ธันวาคม 2552

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2552	ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
		(พันบาท)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น			
จากสถาบันการเงิน	1,124,692	1,124,692	0
เจ้าหนี้การค้า	467,195	467,195	0
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	888,000	888,000	0
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดเรียกคืนภายในหนึ่งปี	999,033	999,033	0
ส่วนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกองทุนรวม			0
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	62,000	62,000	0
รายได้รับล่วงหน้ารอตัดบัญชี			0
ที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	125,143	125,143	0
หนี้สินภายใต้สัญญาขายฝากที่ถึงกำหนดชำระ			0
ภายในหนึ่งปี	-	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,722	2,722	0
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
สำรองการค้าประกัน	90,580	90,580	0
เจ้าหนี้สิทธิการเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	66,201	66,201	0
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	154,925	154,925	0
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,241,505	1,241,505	0
รวมหนี้สินหมุนเวียน	5,221,996	5,221,996	0

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่) และ 31 ธันวาคม 2553

	งบการเงินรวม		ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2553	
		(พันบาท)	
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,226,000	2,226,000	0
หุ้นกู้	3,998,128	3,998,128	0
ส่วนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกองทุนรวม	155,000	155,000	0
รายได้รับล่วงหน้ารอตัดบัญชี	2,888,525	2,888,525	0
สำรองการค้าประกัน	28,582	28,582	0
หนี้สินภายใต้สัญญาขายฝาก	-	-	0
เจ้าหนี้สิทธิการเช่า	70,174	70,174	0
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	0	0
ประมาณการต้นทุนการรื้อถอน	52,174	0	52,174
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18,247	18,247	0
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	9,436,830	9,384,656	52,174
รวมหนี้สิน	14,658,826	14,606,652	52,174

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่) และ 31 ธันวาคม 2553

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2553	ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
		(พันบาท)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน	1,580,800	1,580,800	0
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,350,000	1,350,000	0
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	970,000	970,000	0
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง			0
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม			
ของเงินลงทุน	240	240	0
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	1,652,508	1,859,680	-207,172
กำไรสะสม			0
ทุนสำรองตามกฎหมาย	158,080	158,080	0
ยังไม่ได้จัดสรร	1,424,458	1,458,822	-34,364
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	5,555,286	5,796,822	(241,536)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	284,329	284,329	0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,839,615	6,081,151	(241,536)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	20,498,441	20,687,803	(189,362)

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่) และ 31 มีนาคม 2553

	งบการเงินรวม		ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2553	
		(พันบาท)	
รายได้			
ค่าห้องพัก	709,774	709,774	0
ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	1,629,373	1,629,373	0
รายได้อื่นจากการดำเนินงาน	125,072	125,072	0
รายได้ค่าเช่า	24,877	-	24,877
รายได้เงินปันผล	-	-	-
รายได้อื่น	61,000	85,877	-24,877
รวมรายได้	2,550,096	2,550,096	0
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย - ห้องพัก	103,612	103,612	0
ต้นทุนขาย - อาหารและเครื่องดื่ม	870,186	870,186	0
ต้นทุนขาย - รายได้อื่นจากการดำเนินงาน	70,883	70,883	0
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและทั่วไป	536,925	536,621	304
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	116,003	116,003	0
ค่าใช้จ่ายด้านการตลาด	107,064	107,064	0
ค่าซ่อมแซมและพลังงาน	111,040	111,040	0
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	266,274	265,470	804

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่) และ 31 มีนาคม 2553

	งบการเงินรวม		ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2553	
		(พันบาท)	
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	10,780	10,780	0
ขาดทุนจากสำรองการค้าประกัน	11,980	11,980	0
ต้นทุนทางการเงิน	75,424	75,424	0
รวมค่าใช้จ่าย	2,280,171	2,279,063	1,108
ส่วนแบ่งกำไรในตราสารทุน - การบัญชีด้านผู้ลงทุน			
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	20,627	20,627	0
บริษัทร่วม	2,756	2,756	0
รวม	23,383	23,383	0
กำไรก่อนภาษีเงินได้	293,308	294,416	(1,108)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(66,622)	(66,622)	0
กำไรสำหรับงวด	226,686	227,794	(1,108)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของ			
เงินลงทุนเพื่อขาย	(9)		
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษีเงินได้	(9)		
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	226,677		

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่) และ 31 มีนาคม 2553

	งบการเงินรวม		ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2553	
		(พันบาท)	
ส่วนของกำไรที่เป็นของ			
ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	204,579	205,687	-1108
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	22,107	22,107	0
กำไรสำหรับงวด	<u>226,686</u>	<u>227,794</u>	<u>(1,108)</u>
ส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จรวมที่เป็นของ			
ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	204,570	205,687	-1117
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	22,107	22,107	0
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>226,677</u>	<u>227,794</u>	<u>(1,117)</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.15154</u>	<u>0.15236</u>	<u>(0.00082)</u>

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553(ปรับปรุงใหม่) และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ตามที่ปรับปรุงใหม่	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 เดิม	ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	พันบาท		
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,156,281	1,156,281	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	981,263	981,263	-
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	66,105	66,105	-
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	949,985	949,985	-
สิทธิในสถานที่พักผ่อนโดยแบ่งเวลา	119,424	119,424	-
ที่ดินและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์			-
เพื่อขาย - สุทธิ	2,418,721	2,418,721	-
ลูกหนี้อื่น	376,911	0	376,911
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	151,258	0	151,258
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	363,522	0	363,522
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	263,667	1,155,358	(891,691)
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	6,847,137	6,847,137	-

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553(ปรับปรุงใหม่) และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ตามที่ปรับปรุงใหม่	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 เดิม	ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	พันบาท		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน	384,728	384,728	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและ กิจการร่วมค้า	1,535,859	1,535,859	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	1,915,606	1,915,606	-
ที่ดินและโครงการระหว่างการพัฒนา	3,955,349	4,286,630	(331,281)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	950,129	0	950,129
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10,232,532	10,838,776	(606,244)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	4,298,767	4,298,767	-
สิทธิการเช่า - สุทธิ	1,847,758	1,847,758	-
เงินมัดจำ	579,318	0	579,318
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	251,588	830,906	(579,318)
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	25,951,634	25,939,030	12,604
รวมสินทรัพย์	32,798,771	32,786,167	12,604

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553(ปรับปรุงใหม่) และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ตามที่ปรับปรุงใหม่	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 เดิม	ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	พันบาท		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	576,810	576,810	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า	1,098,459	1,098,459	-
เจ้าหนี้และเงินทดรองจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	16,032	16,032	-
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายในหนึ่งปี	555,022	555,022	-
หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,000,000	1,000,000	-
รายได้รอตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	27,504	27,504	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	156,614	156,614	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	957,157	957,157	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	234,505	0	234,505

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553(ปรับปรุงใหม่) และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ตามที่ปรับปรุงใหม่	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 เดิม	ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	พันบาท		
เจ้าหนี้อื่น	551,914	0	551,914
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	884,622	1,671,041	(786,419)
รวมหนี้สินหมุนเวียน	6,058,639	6,058,639	-
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,335,864	2,335,864	-
หุ้นกู้	9,900,000	9,900,000	-
รายได้รับล่วงหน้า	140,816	0	140,816
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	117,336	117,336	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	490,071	568,432	(78,361)
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	12,984,087	12,921,632	62,455
รวมหนี้สิน	19,042,726	18,980,271	62,455

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553(ปรับปรุงใหม่) และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ตามที่ปรับปรุงใหม่	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 เดิม	ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	พันบาท		
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญจำนวน 3,677,988,773 หุ้น			
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	3,677,989	3,677,989	-
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญจำนวน 3,265,359,373 หุ้น			
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	3,262,339	3,262,339	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น			
หุ้นสามัญ	3,133,794	3,133,794	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	4,219	4,219	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญที่ออก			
โดยบริษัทที่ย่อยที่หมดอายุแล้ว	104,789	104,789	-
ส่วนต่ำจากการรวมกิจการภายใต้			
การควบคุมเดียวกัน	(755,413)	(755,413)	-

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553(ปรับปรุงใหม่) และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ตามที่ปรับปรุงใหม่	31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 เดิม	ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	พันบาท		
ส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าอายุติธรรม ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	1,120,285	(1,120,285)
ส่วนเกินจากการลดสัดส่วนจากการลงทุน ที่ยังไม่เกิดขึ้น	4,992	4,992	-
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(339,219)	339,219
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	367,799	367,799	-
ยังไม่ได้จัดสรร	5,970,643	6,020,494	(49,851)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	781,066	-	781,066
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	12,874,228	12,924,079	(49,851)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	881,817	881,817	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	13,756,045	13,805,896	(49,851)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	32,798,771	32,786,167	12,604

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2553(ปรับใหม่) และ 31 มีนาคม พ.ศ. 2553

	งบการเงินรวม		ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	พ.ศ. 2553 ตามที่ปรับใหม่	พ.ศ. 2553	
	พันบาท		
รายได้			
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	1,519,232	1,519,232	-
รายได้ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	106,908	106,908	-
รายได้จากกิจการบันเทิง	34,451	34,451	-
รายได้จากกิจการสปา	80,980	80,980	-
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	2,535,569	2,535,569	-
รายได้จากการจัดจำหน่ายและการผลิตสินค้า	695,664	695,664	-
รายได้จากการบริหารจัดการ	77,347	77,347	-
รายได้จากการให้สิทธิแฟรนไชส์	63,740	63,740	-
เงินปันผลรับ	-	-	-
รายได้อื่น	147,437	147,437	-
รวมรายได้	5,261,328	5,261,328	-

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2553(ปรับใหม่) และ 31 มีนาคม พ.ศ. 2553

	งบการเงินรวม		
	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2553	ผลต่าง
	ตามที่ปรับใหม่		เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	พันบาท		
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนโดยตรงของกิจการโรงแรม	642,985	642,985	-
ต้นทุนโดยตรงของการให้เช่าสังหาริมทรัพย์	52,001	52,001	-
ต้นทุนโดยตรงของกิจการบันเทิง	8,739	8,739	-
ต้นทุนโดยตรงของกิจการสปา	45,381	45,381	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	871,450	871,450	-
ต้นทุนขายการจัดจำหน่ายและการผลิตสินค้า	447,930	447,930	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,938,694	1,767,516	171,178
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	413,216	572,980	(159,764)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	34,752	45,006	(10,254)
รวมค่าใช้จ่าย	4,455,148	4,453,988	1,160
กำไรจากการดำเนินงาน	806,180	807,340	(1,160)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน			
ในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	64,828	64,828	-

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2553(ปรับใหม่) และ 31 มีนาคม พ.ศ. 2553

	งบการเงินรวม		
	พ.ศ. 2553 ตามที่ปรับใหม่	พ.ศ. 2553	ผลต่าง เพิ่มขึ้น (ลดลง)
		พันบาท	
	871,008	872,168	(1,160)
	(101,584)	(101,584)	-
	769,424	770,584	(1,160)
	(149,223)	(149,223)	-
	620,201	621,361	(1,160)
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	598,998	600,158	(1,160)
ส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	21,203	21,203	-
	620,201	621,361	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.1844	0.1847	(0.0003)
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.1828	0.1832	(0.0004)



ภาคผนวก ข

หมายเหตุประกอบงบการเงินบางส่วน

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 1695 ถนนพหลโยธิน จตุจักร กรุงเทพมหานคร บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2533 บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับ โรงแรม

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อและตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องและตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย

ระหว่างปี 2553 และ 2554 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนี้ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีและวิธีการคำนวณที่ใช้ในงบการเงินระหว่างกาลที่เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

(ข) สกุลเงินที่นำเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

(ค) การประมาณการ

ยกเว้นการเปิดเผยดังต่อไปนี้ ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 การเปลี่ยนแปลงเหล่านี้ส่วนใหญ่เกิดจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554

3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

(ก) ภาพรวม

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ผลจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้

- การบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีใหม่ที่ถือปฏิบัติโดยกลุ่มบริษัทและผลกระทบต่องบการเงินได้กล่าวรวมใน หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 (ข) ถึง 3 (ค) ดังต่อไปนี้ ผลกระทบต่องบการเงิน 2554 และ 2553 สรุปได้ดังนี้

		หน่วย:พันบาท
งบการเงิน 2553	หมายเหตุ	งบการเงินรวม 2553
งบแสดงฐานะการเงิน		
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2553 ตามที่รายงานในงวดก่อน		6,276,557
การเปลี่ยนแปลงที่เป็นผลจากการปรับย้อนหลัง		
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3(ง)	(29,693)
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3(จ)	<u>(207,172)</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2553 - ปรับปรุงใหม่		<u>6,039,692</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ตามที่รายงานในงวดก่อน		6,081,151
การเปลี่ยนแปลงที่เป็นผลจากการปรับย้อนหลัง		
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3(ง)	(34,364)
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3(จ)	<u>(207,172)</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 - ปรับปรุงใหม่		<u>5,839,615</u>
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม 2553
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือน		
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553		
กำไรก่อนภาษีเงินได้ตามที่รายงานในงวดก่อน		294,416
การเปลี่ยนแปลงก่อนภาษีเงินได้ที่เป็นผลจากการปรับย้อนหลัง		
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3(ง)	<u>(1,108)</u>
กำไร - ปรับปรุงใหม่		<u>293,308</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง (บาท)		(0.00082)

		หน่วย:พันบาท
งบการเงิน 2554	หมายเหตุ	งบการเงินรวม 2554
งบแสดงฐานะการเงิน		
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 - ปรับปรุงใหม่		5,839,615
การเปลี่ยนแปลงที่เป็นผลจากการปรับทันที		
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน	3(จ)	<u>(142,502)</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2554		<u>5,697,113</u>
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554		
กำไรก่อนภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น (ลดลง) ซึ่งรวมผลของการถือปฏิบัติ		
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3(ง)	51,045
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน	3(จ)	<u>(4,238)</u>
กำไรเพิ่มขึ้น		<u>46,807</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (บาท)		(0.03)
(ข) การนำเสนองบการเงิน		
(ค) การบัญชีเกี่ยวกับการได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		
(ง) การบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		
ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในการระบุและบันทึกบัญชีต้นทุนและค่าเสื่อมราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		
การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 และมีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท ดังนี้ (ก) ต้นทุนการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ ต้องถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์และอาจมีการคิดค่าเสื่อมราคาประจำปี (ข) การกำหนดค่าเสื่อมราคา ต้องพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากหากจากกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญ (ค) มูลค่าคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต้องมีการประมาณด้วยมูลค่าที่กิจการคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจาก		

สินทรัพย์นั้น หากมีอายุและสภาพที่คาดว่าจะได้รับในปัจจุบันเมื่อสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ต้องมีการสอบทานมูลค่าคงเหลือและอายุการใช้ประโยชน์อย่างน้อยทุกสิ้นปี

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือปฏิบัติโดยวิธีเปลี่ยนทันทีตามที่กำหนดในวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานฉบับปรับปรุงใหม่ดังกล่าว ยกเว้นการพิจารณาต้นทุนการรื้อถอน การขนย้ายและบูรณะสถานที่ซึ่งถือปฏิบัติโดยวิธีปรับย้อนหลัง การเปลี่ยนแปลงมีผลกระทบต่องบการเงิน 2554 และ 2553 ดังต่อไปนี้

	หน่วย:พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553 และ 1 มกราคม 2554
งบแสดงฐานะการเงิน		2554
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	43,516	42,691
ค่าเสื่อมราคาสะสม (เพิ่มขึ้น)	<u>(25,739)</u>	<u>(24,881)</u>
มูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	17,777	17,810
หนี้สินจากการปรับต้นทุน (เพิ่มขึ้น)	<u>(53,390)</u>	<u>(52,174)</u>
กำไรสะสมลดลง	<u>(35,613)</u>	<u>(34,364)</u>
		งบการเงินรวม
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือน	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553 และ 1 มกราคม 2554
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		2554
ค่าเสื่อมราคาลดลงทำให้ค่าใช้จ่ายต่อไปนี้(เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ต้นทุนขาย	(638)	(804)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	51,683	(304)
กำไรเพิ่มขึ้น (ลดลง)	<u>51,045</u>	<u>(1,108)</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	<u>0.04</u>	<u>(0.00082)</u>

(จ) การบัญชีเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทเลือกวิธีราคาทุนสำหรับการบันทึกบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้มาตรฐานฉบับปรับปรุงใหม่ การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีได้ถือปฏิบัติโดยวิธีปรับย้อนหลัง มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม 2553 31 มีนาคม 2553 และ 31 ธันวาคม 2553 ซึ่งในอดีตรวมอยู่ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่ โดยแยกเป็นรายการต่างหากภายใต้หัวข้อ “อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน” ส่วนเกินทุนจากการตีราคาของทรัพย์สินดังกล่าวและเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นได้ถูกจัดประเภทรายการใหม่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ค่าเสื่อมราคาและอายุการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้มีการประเมินใหม่ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) คู่มือหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 (ง) การเปลี่ยนแปลงในเรื่องดังกล่าวได้ถือปฏิบัติโดยวิธีเปลี่ยนทันทีตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ผลกระทบต่องบการเงิน 2554 และ 2553 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย:พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553 และ 1 มกราคม 2554
งบแสดงฐานะการเงิน		
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลง	207,172	207,172
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ลดลง)	(760,408)	(743,320)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	<u>553,236</u>	<u>536,148</u>
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น (ลดลง)	<u>-</u>	<u>-</u>

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุอย่างย่อประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ พ.ศ. 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งอยู่ในประเทศไทยตามที่อยู่ที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

กรุงเทพฯ : ชั้น 16 อาคารเบอร์ลีย์เคอร์ 99 ซอย รุเบีย ถ.สุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

พ้ทยา : 218/2-4 ม.10 ถ.เลียบชายหาด ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ประเทศไทย

บริษัทได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามกฎหมายไทยและเข้าเป็นสมาชิกบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2531 บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักในด้านการลงทุน การประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร และการจัดจำหน่ายและผลิตสินค้า กลุ่มบริษัทประกอบกิจการส่วนใหญ่ในประเทศไทยและประกอบกิจการในประเทศต่าง ๆ ได้แก่ ประเทศสิงคโปร์ ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศสาธารณรัฐมัลดีฟส์ ประเทศสาธารณรัฐอาหรับเอมิเรตส์ ประเทศศรีลังกา เป็นต้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2554

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุ

ประกอบงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่
ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบาย
การบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ยกเว้น
เรื่องที่อยู่ภายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการบัญชีที่มี
การปรับปรุง ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ.
2554 และมีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท ดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กำหนดให้กิจการต้องรวมต้นทุนที่ประมาณ
ในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของ
กิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ กิจการต้องคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของ
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มี
นัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น มาตรฐานที่มีการปรับปรุงใหม่กำหนดให้
กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุก
สิ้นรอบปีบัญชี

ผลกระทบของการนำมาตรฐานข้างต้นมาใช้ปฏิบัติมีผลต่องบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ.
2553 แสดงดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม พันบาท
ผลกระทบของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ เพิ่มขึ้น	12,604
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	62,455
กำไรสะสมต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2553 ลดลง	(45,209)
กำไรสะสมต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 ลดลง	(49,851)

	งบการเงินรวม
	พันบาท
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2553	
ค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น	1,160
กำไรสำหรับงวดลดลง	(1,160)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง (บาท)	(0.0003)
กำไรต่อหุ้นปรับลดลง (บาท)	(0.0004)
<u>ผลกระทบของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)</u>	
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ เพิ่มขึ้น	950,129
ที่ดินและโครงการระหว่างการพัฒนาลดลง	(331,281)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ลดลง	(618,848)

4. นโยบายบัญชีใหม่

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าระยะยาว หรือจากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่มบริษัท จะถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ได้แก่ ศูนย์การค้า ที่ดินที่ถือครองไว้โดยยังมีได้รับรัฐวัตถุประสงค์ของการใช้ในอนาคต กลุ่มบริษัทไม่ได้ระบุว่าจะใช้ที่ดินนั้นเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานหรือเพื่อขายในระยะสั้น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนในการทำรายการ และวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้ด้วยราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะบันทึกรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากต้นทุนนั้น และสามารถวัดราคามูลค่าต้นทุนได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

	งบการเงินรวม ตามที่ปรับใหม่ พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554	
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	950,129
ซื้อสินทรัพย์	230
ค่าเสื่อมราคา	(19,526)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	<u>930,833</u>

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม ตามที่ปรับใหม่ พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554	
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	10,232,532
ซื้อสินทรัพย์	343,183
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	(5,112)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	(11,968)
โอนมาจากที่ดินและ โครงการระหว่างพัฒนาที่สร้างเสร็จแล้ว	4,339,412
โอนไปบัญชีอื่น	(41,950)
ค่าเสื่อมราคา	(350,808)
กลับรายการค้อยค่า	4,481
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่าบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	8,571
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	<u>14,518,341</u>

ในระหว่างปี พ.ศ. 2545 และ พ.ศ. 2546 บริษัทย่อยบางแห่งได้ทำสัญญาขายและเช่ากลับคืนกับกองทุนรวมบริหารสินทรัพย์ไทยและกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์ทวี การขายและเช่ากลับคืนดังกล่าวมีเงื่อนไขให้บริษัทย่อยได้ถอนคืนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยบริษัทย่อยได้รับ

สิทธิในการเช่าและซื้อคืนเป็นอันดับแรก งบการเงินของกองทุนรวมดังกล่าวได้ถูกรวมในการจัดทำ งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท

รายการขายและเช่ากลับคืนเสมือนเป็นการค้าประกันการกู้ยืม (หมายเหตุ 13) การแสดงที่ดิน และอาคารในงบการเงินรวมจึงไม่เปลี่ยนแปลง

จากผลของการทำสัญญาดังกล่าว ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 บริษัทย่อยเหล่านี้ได้นำ สินทรัพย์ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 914 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันรายการดังกล่าว

	งบการเงินรวม
	ล้านบาท
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและการซื้ออุปกรณ์	
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554	84.2
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและการซื้ออุปกรณ์	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553	39.2

25. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2552
	บาท	บาท
รายได้รอตัดบัญชี	140,815,981	158,188,194
เงินมัดจำค่าเช่า	129,677,318	143,784,850
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	262,600,651	-
อื่น ๆ	35,337,965	33,566,472
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	<u>568,431,915</u>	<u>335,539,516</u>

บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด(มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554, 31 ธันวาคม 2553(ปรับปรุงใหม่) และ 31 ธันวาคม 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อย 5 แห่ง

- บริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมโดยให้บริการด้านห้องพักและภัตตาคาร

- บริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และ ZEER OVERSEA LLC. ประกอบธุรกิจศูนย์การค้า ให้เช่า

- บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.2 บริษัทฯ ได้รับการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2507 และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2532 โดยมีที่ตั้งอยู่เลขที่ 296 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

1.3 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ บริษัท เอ.บี.เค. อินเตอร์ไพรส์ จำกัด ถือหุ้นประมาณร้อยละ 46 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามร่างรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ภายใต้ข้อกำหนดของมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่และตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 งบการเงินนี้มิได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม 2554 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนี้ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาลนี้

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และนโยบายการบัญชีที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและ/หรือเพิ่มเติมขึ้นใหม่จากการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุง ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ที่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

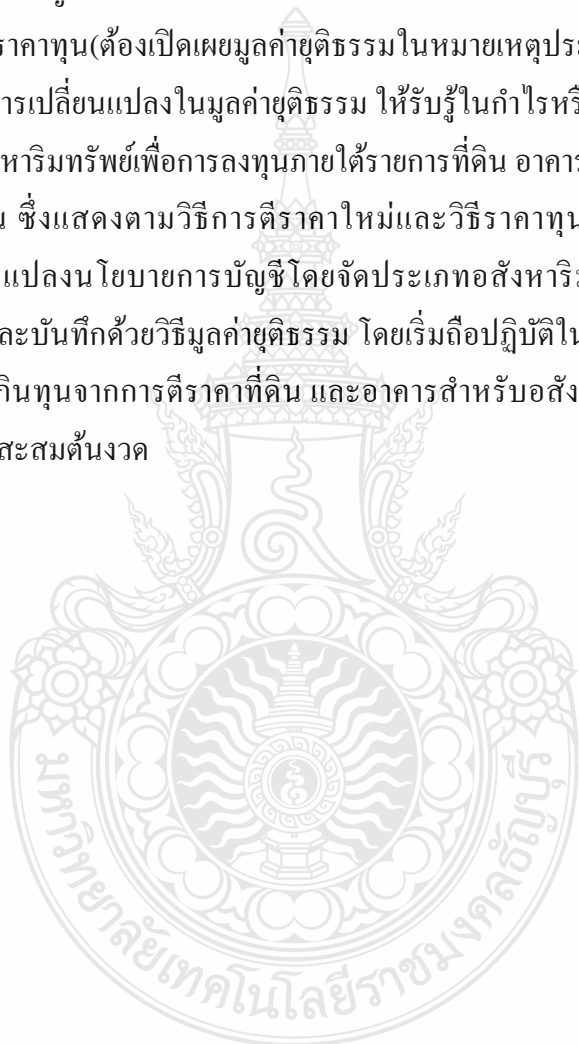
การบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่แสดงรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ด้วยราคาที่ตีใหม่ รับรู้ค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยคำนวณจากราคาที่ตีใหม่ อย่างไรก็ตาม ในส่วนของการคำนวณค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มของอาคารและอุปกรณ์ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอยู่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังคงปฏิบัติตามทางเลือกที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยอ้างอิงถึงวิธีการบันทึกบัญชีตามที่

ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 ที่ให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถใช้วิธีการตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 25/2549 ต่อไปจนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อนวันที่ 1 มกราคม 2559 ทั้งนี้ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554

การบัญชีเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย เลือkBันที่อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน(ต้องเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุประกอบงบการเงิน) หรือด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม ให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อย บันที่อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน ซึ่งแสดงตามวิธีการตีราคาใหม่และวิธีราคาทุน ตามลำดับ บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีโดยจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นรายการแยกต่างหากและบันทึกรด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรม โดยเริ่มถือปฏิบัติในงวดปัจจุบัน และปรับปรุงการจัดประเภทส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน และอาคารสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวกับบัญชีกำไรสะสมต้นงวด



5. ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก

5.1 การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554		
กำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ตามที่รายงานในงวด	108,878	61,031
ภาระผูกพันของผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น	(43,085)	(19,708)
กำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	65,793	41,323
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554		
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นส่งผลให้		
ต้นทุนบริการ และค่าใช้จ่ายในการบริหาร (เพิ่มขึ้น)	(1,674)	(667)
กำไรสำหรับงวด (ลดลง)	(1,674)	(667)
กำไรต่อหุ้น (ลดลง)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.06)	(0.02)

5.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในปี 2554 จากการที่บริษัทย่อยคือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 โดยบริษัทย่อย นำผลกระทบสะสมที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างของมูลค่ายุติธรรมกับมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ 1 มกราคม 2553 ปรับปรุงกับกำไรสะสมยกมาต้นงวดและทำการปรับปรุงย้อนหลังข้อมูลเปรียบเทียบซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชี ผลของการใช้นโยบายการบัญชีใหม่ กระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีใหม่โดยใช้วิธีปรับย้อนหลังและปรับงบการเงินเปรียบเทียบ การปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวดรวมถึงการจัดประเภทรายการใหม่ของส่วนเกินทุนจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปกำไรสะสม โดยผลกระทบต้องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 มีดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงใหม่	ผลต่าง
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4,410,000	4,410,000
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	4,549,600	3,047,805	(1,501,795)
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า - สุทธิ	152,618	11,600	(141,018)
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดินที่รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	-	279,112	279,112
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินคดจ่ายค้างจ่าย	-	10,205	10,205
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	108,878	2,846,706	2,737,828
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2,356,399	1,940,558	(415,841)
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้น	8,507	35,298	26,791
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49,991	179,553	129,562
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
			หน่วย : พันบาท
			งบการเงินรวม
			สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงใหม่	ผลต่าง
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	83,818	51,132	(32,686)
กำไรขั้นต้น	98,631	132,571	33,940
กำไรสำหรับงวด	37,566	66,170	28,604

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31/3/54	31/12/53
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันต้นงวด	4,410,000	4,194,000
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	1,867	6,549
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม	-	209,451
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันปลายงวด	4,411,867	4,410,000

	(หน่วย : พันบาท)	
	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	งบการเงินรวม	
	2554	2553
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม	-	-
ต้นทุนทางการเงินจากการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(4,731)	(4,731)
รวม	(4,731)	(4,731)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554
	ยอดคงเหลือ	รายการที่เพิ่มขึ้นและลดลง		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	รายการที่	รายการที่	
		..	และโอน	
ราคาทุน				
ที่ดิน				
- ราคาทุนเดิม	237,715	-	-	237,715
- ราคาที่ดินเพิ่ม	1,668,806	-	-	1,668,806
ค่าปรับปรุงและตกแต่งที่ดิน	1,545	-	-	1,545
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง				
- ราคาทุนเดิม	651,057	-	-	651,057
- ราคาที่ดินเพิ่ม	342,941	-	-	342,941
ส่วนปรับปรุงอาคาร				
- ราคาทุนเดิม	137,014	-	-	137,014
- ราคาที่ดินเพิ่ม	10,910	-	-	10,910
ระบบสาธารณูปโภค	100,644	-	288	100,356
เครื่องจักรและอุปกรณ์	237,701	3,647	-	241,348
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	711,123	1,779	27	712,875
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	101,158	4	4	101,158
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	150,303	3,538	-	153,841
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	38,252	1,004	-	39,256
ยานพาหนะ	53,340	183	-	53,523
รวม	4,442,509	10,155	319	4,452,345

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	รายการที่เพิ่มขึ้นและลดลง		
		รายการที่ และโอน	รายการที่	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ค่าปรับปรุงและตกแต่งที่ดิน	1,537	1	-	1,538
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง				
- ราคาทุนเดิม	405,853	1,986	-	407,839
- ราคาที่ตีเพิ่ม	76,521	4,228	-	80,749
ส่วนปรับปรุงอาคาร				
- ราคาทุนเดิม	39,524	1,676	-	41,200
- ราคาที่ตีเพิ่ม	-	135	-	135
ระบบสาธารณูปโภค	5,204	2,041	8	7,237
เครื่องจักรและอุปกรณ์	168,429	2,677	-	171,106
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	472,251	8,125	-	480,376
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	75,695	768	-	76,463
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	131,287	1,387	-	132,674
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	28,174	749	-	28,923
ยานพาหนะ	38,946	1,442	-	40,388
รวม	1,443,421	25,215	8	1,468,628
สุทธิ	2,999,088			2,983,717
บวก งานระหว่างก่อสร้าง	48,718	13,493	9,185	53,026
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3,047,806			3,036,743

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 จำนวน 20.85 ล้านบาท และ 13.69 ล้านบาท ตามลำดับ

อาคารและอุปกรณ์มีราคาทุนซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาสะสมเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 1,152 ล้านบาท และ 1,393.34 ล้านบาท ตามลำดับ

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ บันทึกดอกเบี้ยจ่าย เป็นต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 4.16 ล้านบาท

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินอาคารและสิ่งปลูกสร้างไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจาก ธนาคารแห่งหนึ่ง

เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	89,011	4	4	89,011
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	100,041	527	-	100,568
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	19,240	351	-	19,591
ยานพาหนะ	7,137	-	-	7,137
รวม	2,540,847	1,004	319	2,541,532
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง				
- ราคาทุนเดิม	347,352	1,688	-	349,040
- ราคาที่ตีเพิ่ม	35,783	1,856	-	37,639
ส่วนปรับปรุงอาคาร	8,763	582	-	9,345
ระบบสาธารณูปโภค	4,924	1,653	8	6,569
เครื่องจักรและอุปกรณ์	95,034	1,435	-	96,469
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	256,833	4,803	-	261,636
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	65,532	619	-	66,151
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	91,102	562	-	91,664
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	16,833	239	-	17,072
ยานพาหนะ	6,446	12	-	6,458
รวม	928,602	13,449	8	942,043
สุทธิ	1,612,245			1,599,489
บวก งานระหว่างก่อสร้าง	12,258	2,829	250	14,837
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,624,503			1,614,326

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 จำนวน 11.59 ล้านบาท และ 4.80 ล้านบาท ตามลำดับ

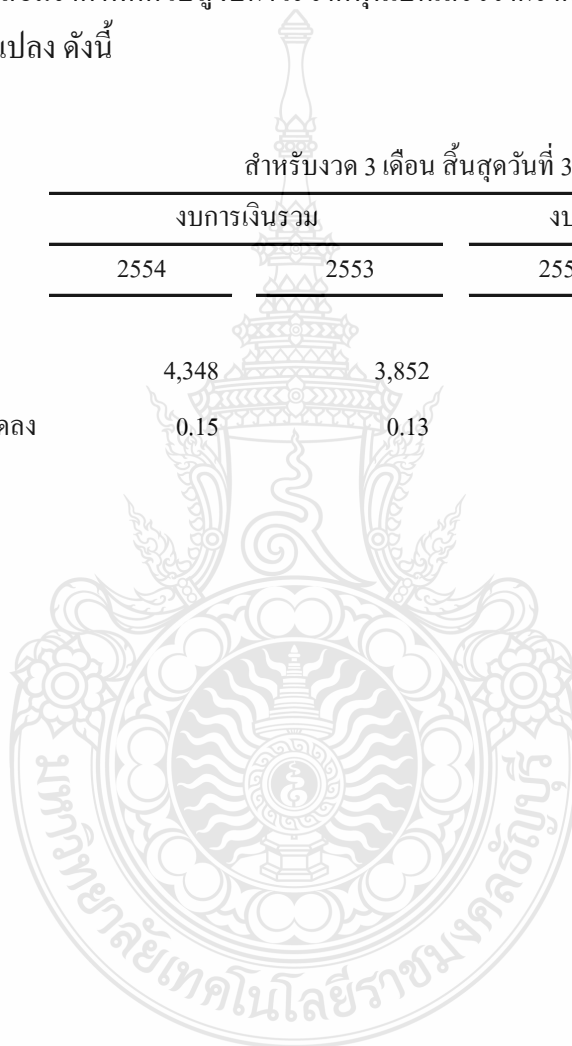
อาคารและอุปกรณ์มีราคาทุนซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาสะสมเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 514.53 ล้านบาท และ 827.88 ล้านบาท ตามลำดับ

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ (ต่อ)

ในเดือนตุลาคม 2549 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยให้ทางเลือกในกรณีที่บริษัทมีการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม สามารถเลือกปฏิบัติโดยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ตัดไปสูงบงกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากราคาดั้งเดิมแทนการคำนวณจากราคาที่ตีใหม่ ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยเลือกที่จะปฏิบัติตามประกาศดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ และบริษัทย่อย คำนวณค่าเสื่อมราคาที่ตัดไปสูงบงกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากราคาที่ตีใหม่ กำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นจะเปลี่ยนแปลง ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กำไรสุทธิลดลง	4,348	3,852	1,856	1,856
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง	0.15	0.13	0.06	0.06



บริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล(บางส่วน)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” “LRH”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯ มีบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักคือธุรกิจโรงแรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยโรงแรม 4 แห่งในลา구나ภูเก็ต ได้แก่ ลา구나 บีช รีสอร์ท, เซอราดัน แกรนด์ ลา구나 ภูเก็ต, บันยัน ทรี ภูเก็ต และเอาท์ทริกเกอร์ ลา구나 ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ซึ่งตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต และโรงแรมอีกหนึ่งแห่งคือ โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพ ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟภายใต้ชื่อลา구나 ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ ธุรกิจร้านขายสินค้าภายใต้ชื่อบันยัน ทรี แกลเลอรี ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและรีสอร์ท และธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ

ที่อยู่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยบางส่วนตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ ณ เลขที่ 21/11 21/12 ปี 21/13 21/65 และ 21/66 อาคารไทยวา 1 ชั้น 6 และ 22 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2554 ฝ่ายบริหารได้ประกาศว่าบริษัท บางเทา แกรนด์ จำกัด (บริษัทย่อย และเจ้าของเซอราดัน แกรนด์ ลา구나 ภูเก็ต) และเซอราดัน โอเวอร์ซี เมเนจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (ผู้บริหาร) ได้ตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่ายที่จะยกเลิกสัญญาบริหารโรงแรมในวันที่ 30 มิถุนายน 2554 หลังจากมีการประชุมและประเมินเรื่องกลยุทธ์ในอนาคต โรงแรมจะถูกปิดนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2554 เพื่อปรับปรุงตกแต่งใหม่ หลังจากนั้นจะเปิดใหม่เป็นอสังหา ลา구나 ภูเก็ต ในวันที่ 1 ธันวาคม 2554 ภายใต้การบริหารของอสังหารีสอร์ท แอนด์ โฮเทล สาขาของบันยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท สิงคโปร์

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รับรายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท ลาภานารีสปอร์ต แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

1.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการที่เลือกแสดงรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ด้วยราคาที่ตีใหม่รับรู้ค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุน โดยคำนวณจากราคาที่ตีใหม่ ซึ่งเดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุนเฉพาะส่วนที่คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์ตามที่อนุโลมโดยประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 และต่อมาในเดือนเมษายน 2554 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 เรื่องการบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่ ซึ่งได้ประกาศขยายระยะเวลาผ่อนปรนวิธีการบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่จนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยประกาศสภาวิชาชีพนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อลง

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ในงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงเลือกที่จะรับรู้ค่าเสื่อมใน
งบกำไรขาดทุนเฉพาะส่วนที่คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์ตามที่เคยได้รับการอนุโลมเช่นเดิม
หากบริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณค่าเสื่อมราคาตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 ซึ่งบันทึก
เป็นรายจ่ายในงบกำไรขาดทุนจากราคาที่ตีใหม่ กำไรและกำไรต่อหุ้นจะลดลงเป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2554	2553	2554	2553
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทฯ (พันบาท)	304,382	384,175	(26,007)	6,937
หัก: ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการตี	(2,167)	(8,594)	-	(1,211)
ราคาสินทรัพย์				
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
ของ บริษัทฯ(พันบาท)หลังปรับปรุง	302,215	375,581	(26,007)	5,726
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นตามมาตรฐาน				
การบัญชี ฉบับที่ 16 (บาทต่อหุ้น)	1.81	2.25	(0.16)	0.03
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นตามวิธีการที่				
ได้รับการอนุโลม (บาทต่อหุ้น)	1.83	2.34	(0.16)	0.04

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับ
ที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี
ดังต่อไปนี้เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ผลประโยชน์พนักงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน/ราคาใหม่ที่		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	20,156,671	396,626
ซื้อเพิ่ม	39,143	89
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(783,669)	(41,567)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	(5,185)	(18)
ปรับปรุง	10	(560)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	19,406,970	354,570
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	(5,445,259)	(104,244)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(89,572)	(2,270)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(2,166)	-
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	164,761	20,855
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่ายและตัดจำหน่าย	2,829	18
ปรับปรุง	(239)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	(5,369,646)	(85,641)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ค่าเผื่อการด้อยค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	(18,172)	(7,923)
การด้อยค่าของสินทรัพย์ลดลง	567	567
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	(17,605)	(7,356)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	14,693,240	284,459
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	14,019,719	261,573

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้จัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2553 ตามรายการกลุ่มของสินทรัพย์ซึ่งเกณฑ์ที่ใช้ประเมินราคาสินทรัพย์มีดังนี้

- ที่ดินประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาด (Fair Market Approach)
 - อาคาร โรงแรมและอาคารอื่นประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์มูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost Approach)
 - อาคารให้เช่าประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์มูลค่าคงเหลือ (Residual Value Approach)
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและอาคารโรงแรมซึ่งมีมูลค่ายุติธรรม 8,585 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 8,307 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ไม่มี, 31 ธันวาคม 2553: ไม่มี)

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ตรวจสอบแล้ว)

1. ข้อมูลอื่น ๆ

การจดทะเบียน : บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ บมจ. 415 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ตั้งบริษัท

โรงแรมแห่งที่ 1 (สำนักงานใหญ่) : เลขที่ 662 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โรงแรมแห่งที่ 2 : เลขที่ 178 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โรงแรมแห่งที่ 3 : 188 หมู่ 5 ถนนธนรัชต์ ตำบลหมู่สี่ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมและรีสอร์ท

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงินภายใต้ข้อกำหนดของมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทาง การบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้ จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้วอย่างไรก็ตามงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน การใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ในปี 2553 และ 2554 ซึ่งมีบางฉบับ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามแล้ว ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของ บริษัทฯ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนี้ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 นอกเหนือจากมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น มาตรฐานที่ ออกและปรับปรุงใหม่ ฉบับอื่น ๆ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานฉบับดังกล่าว

3. นโยบายบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยกเว้นเรื่องทีอธิบายดังต่อไปนี้

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ (ประกอบด้วยมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง) ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวบริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังนี้

3.1 การนำเสนองบการเงิน

3.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กำหนดให้กิจการต้องรวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ เป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และกำหนดให้กิจการต้องคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของ

ทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้ มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่กำหนดให้กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี ทั้งนี้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่นี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทฯ

3.3 ผลประโยชน์พนักงาน

3.4 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชี ฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้มาตรฐานฉบับปรับปรุงใหม่ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ได้เปิดเผยแยกต่างหากจาก ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บริษัทฯ เลือковиราคาทุนสำหรับการบันทึกบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว ส่งผลให้มีการจัดประเภทรายการใหม่สำหรับงบการเงินเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงในเรื่องดังกล่าวได้ถือปฏิบัติโดยวิธีเปลี่ยนทันที ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 4 และ 10 แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่ได้เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว เนื่องจากอยู่ในระหว่างการประเมิน

4. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีและการเริ่มถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินเป็นครั้งแรก

4.1 ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์พนักงาน บริษัทฯ เลือกที่จะบันทึกหนี้สินทั้งหมดดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2554

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554

	(หน่วย : บาท)
กำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ตามรายงานในงวดก่อน	112,247,078.81
ภาระผูกพันของผลประโยชน์พนักงาน	(7,945,422.00)
กำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ที่ปรับปรุงแล้ว	104,301,656.81

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

(หน่วย : บาท)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น	267,432.99
กำไรสุทธิลดลง	267,432.99
กำไรเบ็ดเสร็จลดลง	267,432.99
กำไรต่อหุ้นลดลง	0.01

4.2 ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน บริษัทเลือกที่จะใช้วิธีราคาทุน ตามหมายเหตุข้อ 10 ส่งผลให้มีการจัดประเภทรายการใหม่สำหรับงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ดังนี้

การจัดประเภทรายการใหม่

(หน่วย : บาท)

งบแสดงฐานะการเงิน	ก่อนจัดประเภท	จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	208,812,846.82	208,812,846.82
ที่ดินรอการพัฒนา	208,812,846.82	(208,812,846.82)	0.00

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ราคาทุนที่ดิน	219,390,639.64	219,390,639.64
ราคาทุนส่วนปรับปรุงที่ดิน	4,402,700.98	4,402,700.98
รวม	223,793,340.62	223,793,340.62
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(14,980,493.80)	(14,980,493.80)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	208,812,846.82	208,812,846.82

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

	ณ วันที่	รายการเพิ่มขึ้นและลดลงระหว่างงวด			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2553	รายการที่เพิ่ม	รายการที่ลด	โอนเข้า (ออก)	31 มีนาคม 2554
ราคาทุน :-					
ที่ดิน	13,270,895.00	0.00	0.00	0.00	13,270,895.00
อาคารโรงแรมและส่วนปรับปรุงฯ	77,991,613.31	0.00	0.00	0.00	77,991,613.31
อาคารโรงแรมและส่วนปรับปรุงฯ บนที่เช่า	33,924,015.48	0.00	0.00	0.00	33,924,015.48
เครื่องจักรและอุปกรณ์	56,948,640.17	210,934.00	0.00	0.00	57,159,574.17
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	83,716,666.43	103,279.44	0.00	0.00	83,819,945.87
เครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์	30,970,589.08	66,861.33	0.00	0.00	31,037,450.41
ยานพาหนะ	3,480,471.05	0.00	0.00	0.00	3,480,471.05
งานระหว่างก่อสร้าง	22,279,830.41	3,754,476.85	0.00	0.00	26,034,307.26
รวม	322,582,720.93	4,135,551.62	0.00	0.00	326,718,272.55

	รายการเพิ่มขึ้นและลดลงระหว่างงวด				ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	รายการที่เพิ่ม	รายการ ที่ลด	โอนเข้า (ออก)	
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-					
อาคารโรงแรมและส่วนปรับปรุงฯ	(31,750,180.35)	(972,239.08)	0.00	0.00	(32,722,419.43)
อาคารโรงแรมและส่วนปรับปรุงฯ บนที่เช่า	(31,724,241.00)	(167,718.66)	0.00	0.00	(31,891,959.66)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(51,222,801.89)	(657,388.77)	0.00	0.00	(51,880,190.66)
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	(78,022,060.65)	(479,260.80)	0.00	0.00	(78,501,321.45)
เครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์	(30,201,413.64)	(164,378.36)	0.00	0.00	(30,365,792.00)
ยานพาหนะ	(2,885,844.82)	(53,555.23)	0.00	0.00	(2,939,400.05)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(225,806,542.35)	(2,494,540.90)	0.00	0.00	(228,301,083.25)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	96,776,178.58				98,417,189.30
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554					2,494,540.90
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553					2,386,873.07

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีอาคารและอุปกรณ์ที่
คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุนจำนวน 171.39 ล้านบาท และ 171.06 ล้าน
บาท ตามลำดับ

บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุอย่างย่อประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 และ พ.ศ. 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ของบริษัทตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

48 ตรอกโอเรียนเต็ล ถนนเจริญกรุง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อปี พ.ศ. 2531 เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูลจึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มบริษัท”

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2554

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ งบการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำขึ้นตามรูปแบบที่สมบูรณ์ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

3. นโยบายการบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐาน ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กำหนดให้กิจการต้องรวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ กิจการต้องบันทึกค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น มาตรฐานที่มีการปรับปรุงใหม่กำหนดให้กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานบัญชีใหม่ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินที่น่าเสนอ

9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ (ตรวจสอบแล้ว)	1,649,451	1,451,449
ซื้อสินทรัพย์	23,401	22,413
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	(1,486)	(1,073)
ค่าเสื่อมราคา	(62,393)	(54,955)
โอนเป็นต้นทุนของการประกอบกิจการโรงแรม	(1,669)	(1,643)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	<u>1,607,304</u>	<u>1,416,191</u>

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะบริษัท
จำนวนเงินที่ผูกพันไว้แล้วสำหรับรายจ่ายลงทุนใน อนาคต		
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	42,429	42,321
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 (ตรวจสอบแล้ว)	31,578	31,036



บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่อัดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริษัทมีสำนักงานสาขา 9 แห่งที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดชลบุรี จังหวัดภูเก็ต และจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อเดือนมิถุนายน 2537

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนในบริษัทต่าง ๆ ให้เช่าอาคารและดำเนินการโรงแรม

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อและตามมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 งบการเงินนี้มิได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

ระหว่างปี 2553 และ 2554 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนี้ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว นโยบายบัญชีและวิธีการคำนวณที่

ใช้ในงบการเงินระหว่างกาลนี้ที่เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

(ก) ภาพรวม

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ผลจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้

การบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(ข) การนำเสนองบการเงิน

(ค) การบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในการระบุและบันทึกบัญชีราคาทุนและค่าเสื่อมราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 และมีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท ดังนี้

(ก) การกำหนดค่าเสื่อมราคา ต้องพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญ

(ข) มูลค่าคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต้องมีการประมาณด้วยมูลค่าที่กิจการคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจากสินทรัพย์นั้น หากมีอายุและสภาพที่คาดว่าจะได้รับในปัจจุบันเมื่อสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ต้องมีการสอบทานมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์อย่างน้อยทุกสิ้นปี

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือปฏิบัติโดยวิธีเปลี่ยนทันทีตามที่กำหนดในวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานฉบับปรับปรุงใหม่ดังกล่าว จึงไม่มีผลกระทบต่อผลกำไรและกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 มีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2554		2553	
	การซื้อ และการ โอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการ โอนออก - ราคาตาม บัญชีสุทธิ (พันบาท)	การซื้อ และการ โอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการ โอนออก - ราคาตาม บัญชีสุทธิ
อาคารและส่วนปรับปรุง	3,103	(667,210)	12,385	(126)
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	7,118	(3,074)	17,834	(203)
ยานพาหนะ	3,457	(60)	1,469	-
เครื่องใช้ในการดำเนิน กิจการ	372	(605)	2,102	-
สินทรัพย์ที่อยู่ระหว่าง การก่อสร้าง	38,029	(1,981)	133,740	(23,846)
รวม	52,079	(672,930)	167,530	(24,175)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2554		2553	
	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก - ราคา ตามบัญชีสุทธิ (พันบาท)	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก- ราคาตาม บัญชีสุทธิ
ที่ดิน	-	-	-	(3,014)
อาคารและส่วนปรับปรุง	519	(666,989)	12,385	(126)
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์	3,526	(2,895)	7,895	(13)
ยานพาหนะ	3,130	-	1,449	-
เครื่องใช้ในการดำเนินงาน	54	(605)	1,500	-
สินทรัพย์ที่อยู่ระหว่าง การก่อสร้าง	36,386	(396)	26,039	(17,395)
รวม	43,615	(670,885)	49,268	(20,548)



บริษัท คุณิตธานี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุอย่างย่อประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 และ พ.ศ. 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คุณิตธานี จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยโดยมีสำนักงานใหญ่อยู่ที่ 946 อาคารพาณิชย์คุณิตธานี ชั้น 5 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม และรับจ้างบริหารโรงแรม

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติให้เผยแพร่จากคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลที่น่าเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2. เกณฑ์การเสนองบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

2.1 งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงิน ตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2.2 ข้อมูลบางประการซึ่งควรจะแสดงอยู่ในงบการเงินที่ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปมิได้นำมาแสดงไว้ ณ ที่นี้ เนื่องจากมิได้มีการกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาล ดังนั้น งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวข้างต้นจึงควรอ่านประกอบกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้ว

3. นโยบายการบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ยกเว้นเรื่องที่อยู่อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

3.1 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐาน ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 ซึ่งมีผลกระทบต่องบการเงินที่น่าเสนอมิดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง พ.ศ. 2552) กำหนดให้กิจการต้องรวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการรื้อ การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ กิจการต้องคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น มาตรฐานที่มีการปรับปรุงใหม่กำหนดให้กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี กิจการเลือกใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป สำหรับการแยกส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญของสินทรัพย์ที่มีมูลค่าตามบัญชีคงเหลืออยู่ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554

ผู้บริหารของบริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานบัญชีใหม่ดังกล่าว

4. นโยบายบัญชีใหม่

4.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

4.2 ผลประโยชน์พนักงาน

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ กิจการ
	(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	2,459,464	876,150
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	45,423	25,800
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(8,091)	(8,091)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ระหว่างงวด	(13,922)	-
ตัดจำหน่ายออกจากบัญชีระหว่างงวด		
- มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(977)	(722)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนในการแปลงค่า	6,503	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(87,970)	(43,590)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554	<u>2,400,430</u>	<u>849,547</u>



บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (บางส่วน)
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท เมโทร พรีเมียร์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นบริษัทใหญ่ และมีบริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัทตั้งแต่เดือนธันวาคม 2553 ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือการโรงแรม ให้เช่าสถานประกอบการศูนย์การค้า และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 388 อาคารเอ็กเซนทาวเวอร์ ชั้น 32 ห้องเลขที่ 3203-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้อถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

1.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีดังนี้

ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

มาตรฐานการบัญชีข้างต้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ผลประโยชน์พนักงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

3. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.5 เนื่องจากบริษัทฯ นำมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

ผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวด 2554 และ 2553 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติและมีการปรับย้อนหลังงบการเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน		เฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2554	2553	2554	2553
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเรื่อง:				
ผลประโยชน์ของพนักงาน	(20,472)	(18,167)	(16,623)	(15,312)
การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	(7,933)	(10,622)	(7,934)	(10,622)
รวม	(28,405)	(28,789)	(24,557)	(25,934)

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 มีดังนี้

	31 ธันวาคม 2553	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิเพิ่มขึ้น	297,382	297,382
ค่าใช้จ่ายรอตัดจ่ายเพิ่มขึ้น	10,108	10,108
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิเพิ่มขึ้น	68,931	68,931
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิลดลง	68,931	68,931
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายลดลง	197	-
เงินมัดจำรับ - อสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น	329,596	329,596
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอนค้างจ่ายลดลง	14,173	14,173
หนี้สินหมุนเวียนอื่นลดลง	2,061	2,061
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	22,730	18,685
ขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้น	28,405	24,557

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	4,693,119	3,204,135
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	9,017	6,537
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(10)	(10)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(47,161)	(17,093)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	<u>4,654,965</u>	<u>3,193,569</u>

ตั้งแต่เดือนมกราคม 2552 บริษัทฯ ได้หยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกี่ยวข้องซึ่งเกิดขึ้นจากการกู้ยืมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 จำนวน 3,956.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 3,965.6 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯ (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 2,618.6 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2553: 2,618.6 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและ/หรือที่เกิดขึ้นในอนาคตที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ รวมทั้งจะโอนอาคารและสินทรัพย์ให้เช่าที่ตั้งอยู่บนที่ดินเช่าและสิทธิการเช่าภายหลังจากได้ตกลงระงับข้อพิพาทกับเจ้าของที่ดินให้กับธนาคารในประเทศสองแห่งเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

บริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและ/หรือที่เกิดขึ้นในอนาคตที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยกับธนาคารในประเทศสองแห่งเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นพื้นที่อาคารที่ให้เช่าแก่ห้างสรรพสินค้าแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 30 ปี

สิทธิการเช่าตัดจำหน่ายตามอายุสัญญาเช่า (ประมาณ 30 ปี) โดยเริ่มตัดจำหน่ายตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2535 ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

อาคารโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯตั้งอยู่บนที่ดินเช่า ซึ่งสัญญาที่กำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2535 และสามารถต่ออายุได้อีก 20 ปี ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า อย่างไรก็ตาม ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 และ 16.6 ก) ศาลได้พิพากษาให้ยกเลิกสัญญาเช่า และให้อาคารโรงแรมดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของที่ดิน อาคารโรงแรมที่ตั้งอยู่บนที่ดินเช่ารวมถึงอุปกรณ์และเครื่องตกแต่งที่ใช้ในการดำเนินงานโรงแรมดังกล่าว อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสินทรัพย์สิทธิการเช่า มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 รวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 663 ล้านบาท



บริษัท โรงแรม รอยัลออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท โรงแรม รอยัลออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัด และต่อมาแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทย โดยมีบริษัท สตาร์วูด โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเช่นเดียวกันเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ บริษัท ฯ ประกอบกิจการในประเทศไทย โดยดำเนินธุรกิจหลักในการประกอบกิจการโรงแรม โดยมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่ที่เลขที่ 2 ตrokerปตันบุช ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่ออย่างไรก็ตาม บริษัท ฯ ได้แสดงรายการในแสดงฐานะทางการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท โรงแรม รอยัลออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
 มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552) ฉบับที่ 26 ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)
 ฉบับที่ 29 ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 การตีความมาตรฐาน
 การรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 และการตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ
 ของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่เหลือไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเงิน
 สำหรับงวดปัจจุบัน

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณ
 เช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด
 วันที่ 31 มีนาคม 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	1,519,490	1,299,767
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	2,524	2,524
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - ราคาทุน	(28)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(62,270)	(58,730)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	<u>1,459,716</u>	<u>1,243,561</u>

บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลอย่างย่อ
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 และ พ.ศ. 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมี
ภูมิลำเนาในประเทศไทยโดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 89 ซอยวัดสวนพลู ถนนเจริญกรุง
แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัทประกอบกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจหลัก
คือการประกอบธุรกิจ โรงแรมในจังหวัดกรุงเทพมหานครและจังหวัดเชียงใหม่ บริษัทเป็นบริษัทจด
ทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูลจึงรวมเรียกบริษัท
และบริษัทย่อย และบริษัทร่วมว่า “กลุ่มบริษัท”

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจาก
คณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2554

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มี
การสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตาม
หลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึง
มาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของ
คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน
งบการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วน
ของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับ
มาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบงบ
การเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้
พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ยกเว้นเรื่องที่อยู่อธิบายดังต่อไปนี้

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง(รวมเรียก“มาตรฐานการบัญชี”) ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กำหนดให้กิจการต้องรวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ กิจการต้องคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น มาตรฐานที่มีการปรับปรุงใหม่กำหนดให้กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีทั้งนี้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่นี้ไม่มีผลกระทบต่อรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัท

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ แสดงในหมายเหตุข้อ 3.1 และ 3.2 ดังนี้

3.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

3.2 ผลประโยชน์พนักงาน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่าการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ ดังกล่าวข้างต้นมาใช้ปฏิบัติจะไม่มีผลกระทบต่ออย่าง เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินที่น่าเสนอ

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์, สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด
วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะบริษัท
	พันบาท	พันบาท
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	4,087,448	4,085,594
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	31,833	31,833
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	-	-
ค่าเสื่อมราคาลำหรับงวด	(155,659)	(155,659)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554	<u>3,963,622</u>	<u>3,961,768</u>

บริษัทได้นำโฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 จำนวน 1,124 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 : 1,139 ล้านบาท) ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันสำหรับวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

ยอดคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2554 ได้รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของโรงแรมที่เชียงใหม่ จำนวน 1,470 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 : 1,522 ล้านบาท)



ภาคผนวก ค
ผลการวิเคราะห์ห้บการเงิน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1.ชื่อบริษัท..บริษัท โรงแรม เซ็นทรัล จำกัด (มหาชน)...

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์	/		
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม	/		
3. ค่าใช้จ่าย	/		
4. กำไรสุทธิ		/	
5. อัตรากำไรสุทธิ		/	
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		/	
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น		/	
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย	/		
4. กำไรสุทธิ		/	
5. อัตรากำไรสุทธิ		/	
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		/	
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น		/	
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย		/	
4. กำไรสุทธิ	/		
5. อัตรากำไรสุทธิ	/		
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/		
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	/		

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย		/	
4. กำไรสุทธิ	/		
5. อัตรากำไรสุทธิ	/		
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	/		
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	/		
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1. ชื่อบริษัท..บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)...

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์	/		
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม	/		
3. ค่าใช้จ่าย	/		
4. กำไรสุทธิ		/	
5. อัตรากำไรสุทธิ		/	
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		/	
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	/		
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1. ชื่อบริษัท..บริษัท เอเชีย โสเทล จำกัด (มหาชน)...

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย	/		
4. กำไรสุทธิ		/	
5. อัตรากำไรสุทธิ		/	
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		/	
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น		/	
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1. ชื่อบริษัท...บริษัท ลาภาน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)...

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย	/		
4. กำไรสุทธิ		/	
5. อัตรากำไรสุทธิ		/	
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		/	
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น		/	
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1. ชื่อบริษัท..บริษัท แมนดารีน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)...

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1. ชื่อบริษัท..บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)...

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1. ชื่อบริษัท..บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)...

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1. ชื่อบริษัท...บริษัท คุณิตธานี จำกัด (มหาชน)...

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1. ชื่อบริษัท..บริษัท แกรนด์ แอสเสท โสเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)...

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1. ชื่อบริษัท..บริษัท โรงแรม รอยัลออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)...

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1. ชื่อบริษัท..บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)...

ส่วนที่ 2 ผลกระทบต่องบการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กับ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			/
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			/
3. ค่าใช้จ่าย			/
4. กำไรสุทธิ			/
5. อัตรากำไรสุทธิ			/
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			/
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			/

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

1. ชื่อบริษัท..สรุปการวิเคราะห์ผลกระทบต่อวงการเงินกลุ่มธุรกิจ โรงแรม จำนวน 11 บริษัท

ส่วนที่ 2 สรุปผลกระทบต่อวงการเงินจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16

(ปรับปรุง 2552) โดยวิเคราะห์จากข้อแตกต่างระหว่างมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16

(ปรับปรุง 2552) กับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2550) (ฉบับ 32 เดิม)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
1. การรับรู้รายการ - ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			11
2. อัตราส่วน โครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			11
3. ค่าใช้จ่าย			11
4. กำไรสุทธิ			11
5. อัตรากำไรสุทธิ			11
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			11
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			11

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
2. การรับรู้รายการ - ต้นทุนในการซื้อ การขนย้าย			
และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์	2		9
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม	2		9
3. ค่าใช้จ่าย	2		9
4. กำไรสุทธิ		2	9
5. อัตรากำไรสุทธิ		2	9
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		2	9
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1	1	9
3. การวัดมูลค่าเมื่อรับรู้รายการ - รายการแลกเปลี่ยนสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			11
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			11
3. ค่าใช้จ่าย			11
4. กำไรสุทธิ			11
5. อัตรากำไรสุทธิ			11
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			11
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			11

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
4. การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการ - วิธีการตีราคาใหม่			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			11
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			11
3. ค่าใช้จ่าย	3		8
4. กำไรสุทธิ		3	8
5. อัตรากำไรสุทธิ		3	8
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		3	8
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น		3	8
5. ค่าเสื่อมราคา - หน่วยของการวัด			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			11
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			11
3. ค่าใช้จ่าย		1	10
4. กำไรสุทธิ	1		10
5. อัตรากำไรสุทธิ	1		10
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1		10
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1		10

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
6. ค่าเสื่อมราคา - จำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			11
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			11
3. ค่าใช้จ่าย		1	10
4. กำไรสุทธิ	1		10
5. อัตรากำไรสุทธิ	1		10
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1		10
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1		10
7. ค่าเสื่อมราคา - ระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคา			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			11
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			11
3. ค่าใช้จ่าย			11
4. กำไรสุทธิ			11
5. อัตรากำไรสุทธิ			11
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			11
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			11

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่มีผลกระทบ
8. การตัดรายการ - วันที่ตัดรายการสินทรัพย์			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			11
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			11
3. ค่าใช้จ่าย			11
4. กำไรสุทธิ			11
5. อัตรากำไรสุทธิ			11
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			11
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			11
9. การตัดรายการ - การจัดประเภทรายการผลกำไร			
1. รายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์			11
2. อัตราส่วนโครงสร้างของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต่อสินทรัพย์รวม			11
3. ค่าใช้จ่าย			11
4. กำไรสุทธิ			11
5. อัตรากำไรสุทธิ			11
6. อัตราผลตอบแทนต่อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			11
7. อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น			11

ประวัติผู้เขียน

- ชื่อ - สกุล : นางนงเยาว์ บุญริน
- วัน เดือน ปี เกิด : 29 พฤศจิกายน 2520
- ที่อยู่ : 9/247 หมู่ 1 ต. หอนงซาก อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี 20170
- ประวัติการศึกษา : ปี พ.ศ. 2538 ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ สาขาการบัญชี
วิทยาลัยเทคนิคชลบุรี
- : ปี พ.ศ. 2540 ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง
สาขาการบัญชี วิทยาลัยเทคนิคชลบุรี
- : ปี พ.ศ. 2542 ระดับปริญญาตรี สาขาการบัญชี
สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล
วิทยาเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
- ประวัติการทำงาน : ปี พ.ศ. 2543 เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี
วิทยาลัยเทคนิคชลบุรี
- : ปี พ.ศ. 2554 ครูชำนาญการ วิทยาลัยเทคนิคชลบุรี
- เบอร์โทรศัพท์ : 089-6066266
- อีเมลล์ : nongmani@hotmail.com

